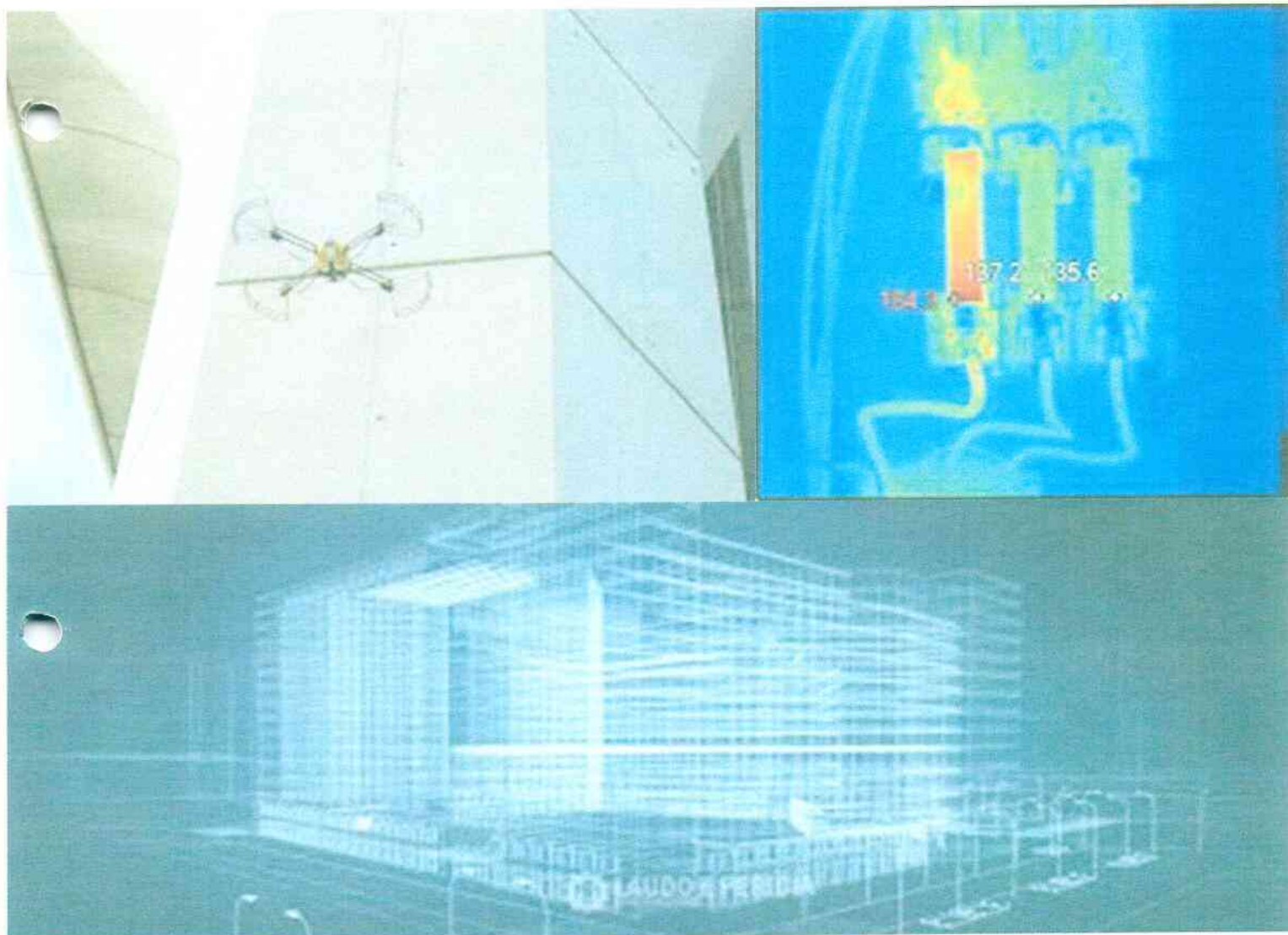


LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

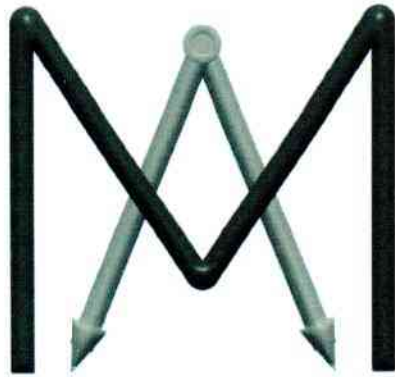
RELATÓRIO DE INSPEÇÃO – SISTEMAS DE INSTALAÇÃO

RESIDENCIAL OLIMPIQUE



periciapredial.com

REALIZAÇÃO



MAT & ART

PERÍCIAS, AVALIAÇÕES E CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Responsável Técnico:

Perito Eng. Civil Caio Cícero Madrid Magalhães CREA-SP 251.512/D



PERÍCIAS, AUDITORIAS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA

Responsável Técnico:

Perito Eng. Eletricista /Comunicações Fernando Autran CREA-DF 10.465/D

PROFISSIONAIS ASSOCIADOS



Instituto Brasileiro de
Avaliações e Perícias do
Distrito Federal

1. TERMINOLOGIA

Segundo a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, a **classificação quanto ao grau de risco de uma anomalia ou falha** deve sempre ser fundamentada, considerando os limites e os níveis da Inspeção Predial realizada, podendo haver 03 classificações:

CRÍTICO

Impacto irrecuperável recomendando intervenção imediata.

Explicação: Os impactos irrecuperáveis são aqueles que provocam danos contra a saúde e segurança das pessoas e meio ambiente, perda excessiva de desempenho causando possíveis paralisações, aumento de custos, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização acentuada.

REGULAR

Impacto parcialmente recuperável recomendando programação de curto prazo.

Explicação: Os impactos parcialmente recuperáveis são aqueles que provocam de perda de funcionalidade sem prejuízo à operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (possibilidade de recuperação), deterioração precoce e pequena desvalorização.

MÍNIMO

Impacto recuperável recomendando programação de médio prazo.

Explicação: Os impactos recuperáveis são aqueles causados por pequenos prejuízos à estética ou atividades programáveis planejadas, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos acima expostos, e sem comprometimento do valor imobiliário.

Para **determinação da ordem de prioridades**, a Norma recomenda que seja elaborada lista disposta em **ordem decrescente quanto ao grau de risco e intensidade das anomalias e falhas**, apurada por metodologias técnicas apropriadas.

Em adendo, do Glossário de Terminologia Básica aplicável à engenharia do IBAPE/SP, constam definições das expressões mencionadas abaixo, que serão utilizadas neste trabalho:

As Anomalias são vícios de construção, que podem ser divididas em:

ENDÓGENAS

Relacionados à construção (projetos, materiais e execução);

EXÓGENAS

Relacionados a danos causados por terceiros (obras vizinhas, choques de veículos etc.);

NATURAIS

Relacionados a fatores ligados à natureza (terremotos, inundações etc.);

FUNCIONAIS

Decorrentes da degradação devido ao uso e operação.

Portanto o enfoque do vistoriador deve ser tríplice, ou seja, técnico, funcional e de manutenção, exigindo uma visão sistêmica tridimensional. No caso presente sub estudo, o objetivo é realizar avaliação de conformidades (**anomalias de projeto, construtivas e desempenho**) dos produtos entregues pela construtora, isto é, Projetos *AS-BUILT*, Manuais de Operação, Especificações Técnicas, reclamações realizadas junto à Construtora, reparos realizados pelo Condomínio, e outros.

1.RELATÓRIO DE INSPEÇÃO

1.001	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURAS	
	ITEM INSPECIONADO LIMPEZA GERAL	DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A	PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -			

ANOMALIAS

1.001.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Entulho na cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 1. ENTULHO NA COBERTURA.

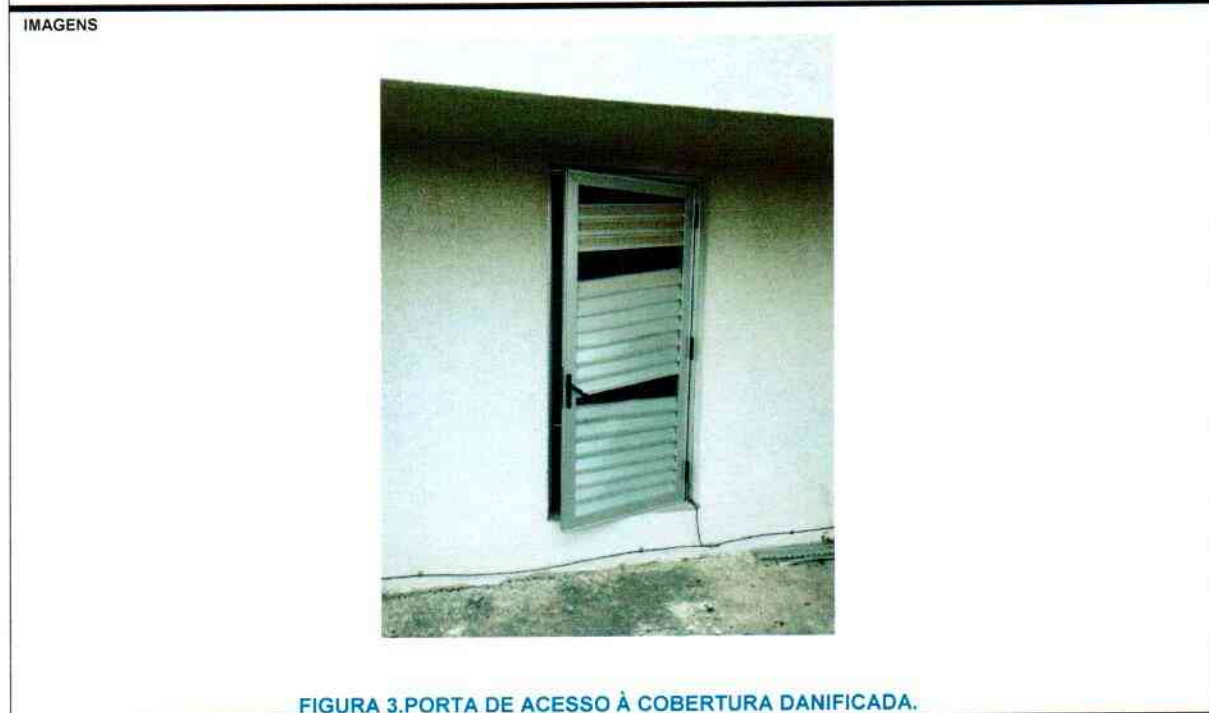
1.001.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Entulho na cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 2.ENTULHO NA COBERTURA.				

1.003	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURAS
ITEM INSPECIONADO PORTAS E ALÇAPÕES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO CO
OBSERVAÇÕES		

ANOMALIAS

1.003.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Porta de acesso à cobertura danificada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.003.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Alçapão de reservatório superior aberto.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 4. ALÇAPÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR ABERTO.				

1.004	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURAS
ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO CO
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.004.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário.									
GRAU DE RISCO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: red; color: white; text-align: center;">CRÍTICO</td> <td style="width: 33%; background-color: yellow; text-align: center;">REGULAR</td> <td style="width: 33%; background-color: green; text-align: center;">MÍNIMO</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">X</td> </tr> </table>	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	X			CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO								
X										
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL						
				X						
	CLASSIFICAÇÃO									
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO						
				X						
OBSERVAÇÕES 										



1.004.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
Fechamento de cobertura pelo proprietário.						
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
			CLASSIFICAÇÃO			
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X
OBSERVAÇÕES						
IMAGENS						
						
FIGURA 6.FECHAMENTO DA COBERTURA REALIZADO PELO PROPRIETÁRIO.						

1.005	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURAS
ITEM INSPECIONADO PAREDES E LAJES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.005.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trinca em parede.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 7. TRINCA EM PAREDES.

1.005.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca em parede da fachada de cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 8. TRINCA EM PAREDES.				

1.005.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca em parede da fachada de cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 9. TRINCAS NA PAREDE DA FACHADA.



FIGURA 10. TRINCAS NA PAREDE DA FACHADA.

1.005.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Acumulo de água na cobertura privativa.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
			X	X
OBSERVAÇÕES				
Necessidade de reparo, pode causar dengue e outras doenças				
IMAGENS				
				
FIGURA 11.ACUMULO DE ÁGUA NA COBERTURA.				

1.005.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Manta de impermeabilização danificada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 12.MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DANIFICADA.</p>				

1.005.06	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA						
	Furos na manta de impermeabilização da cobertura Bloco A para a instalação de cordoalha de aterramento, que atualmente foi transferida para a parede.						
	GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
	X					X	
			CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X	X
OBSERVAÇÕES							
Execução posterior pelo Condomínio de cordoalha, perfurando a manta							
IMAGENS							
							
<p align="center">FIGURA 13.MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DANIFICADA.</p>							

1.006	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA FACHASDAS
ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO CO
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.006.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falta de rejunte na FACHADA.		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	EXÓGENA	FUNCIONAL
CRÍTICO REGULAR MINIMO	ENDÓGENA	NATURAL	X
X	CLASSIFICAÇÃO	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
	PROJETO	MATERIAIS	X

OBSERVAÇÕES
Ausencia de reparo do rejunte



1.007	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA HALLS PRIVATIVOS
ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO 19
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.007.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.008	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ESCADAS DE EMERGÊNCIA
ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO TODOS
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.008.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada.								
GRAU DE RISCO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: red; color: white; text-align: center;">CRÍTICO</td> <td style="width: 33%; background-color: yellow; text-align: center;">REGULAR</td> <td style="width: 33%; background-color: green; text-align: center;">MÍNIMO</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding-top: 5px;">X</td> </tr> </table>	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	X			CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO							
X									
		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				
					X				
		CLASSIFICAÇÃO							
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				
					X				

OBSERVAÇÕES

Pintura danificada por água de lavagem da escada.



IMAGENS



FIGURA 16. PINTURA DANIFICADA.



FIGURA 17. PINTURA DANIFICADA.

1.008.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada.				
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
		X			FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO		
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
					MANUTENÇÃO
					X
OBSERVAÇÕES					
IMAGENS					
					
<p>FIGURA 18.PINTURA DANIFICADA.</p> 					
<p>FIGURA 19.PINTURA DANIFICADA.</p>					

1.009	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA PISO
ITEM INSPECIONADO CERÂMICA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO A
		PAVTO ME
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.009.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Cerâmica manchada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	PROJETO
			MATERIAIS	EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 20. CERÂMICA MANCHADA.

1.010	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA PILOTIS
ITEM INSPECIONADO JUNTA DE DILATAÇÃO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B
		PAVTO PILOTIS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.010.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Junta de dilatação danificada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 21. JUNTA DE DILATAÇÃO DANIFICADA.

1.010.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Junta de dilatação danificada.					
	GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
			CLASSIFICAÇÃO			
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X
OBSERVAÇÕES						
IMAGENS						
						
FIGURA 22. JUNTA DE DILATAÇÃO DANIFICADA.						

1.011	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA PILOTIS
ITEM INSPECIONADO PAREDE		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B
		PAVTO PILOTIS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.011.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fissura em parede.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO		ENDÓGENA	EXÓGENA
				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO		PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.012	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO PISCINA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.012.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trinca e sinais de infiltração no deck da piscina.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			
			NATURAL	FUNCIONAL
				X
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.012.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			Baguete de borracha para fixação do vidro solto e vidro quebrado na piscina.			
	GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X					X
			CLASSIFICAÇÃO				
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
							X
OBSERVAÇÕES							

IMAGENS



FIGURA 25. BAGUETE DE BORRACHA PARA FIXAÇÃO DO VIDRO SOLTO E VIDRO QUEBRADO NA PISCINA.



FIGURA 26. BAGUETE DE BORRACHA PARA FIXAÇÃO DO VIDRO SOLTO E VIDRO QUEBRADO NA PISCINA.

1.012.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Lava-pés da piscina sem água e com falta de rejunte entre as pastilhas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



IMAGENS


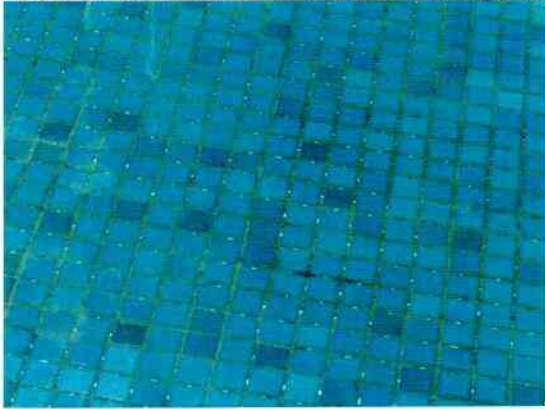


FIGURA 27. LAVA-PÉS DA PISCINA SEM ÁGUA E COM FALTA DE REJUNTE ENTRE AS PASTILHAS.



FIGURA 28. LAVA-PÉS DA PISCINA SEM ÁGUA E COM FALTA DE REJUNTE ENTRE AS PASTILHAS.

1.012.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
Deck molhado da piscina com ausência de rejunte entre as pastilhas.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 29. DECK MOLHADO DA PISCINA COM AUSÊNCIA DE REJUNTE ENTRE AS PASTILHAS.</p>				
				
<p>FIGURA 30. DECK MOLHADO DA PISCINA COM AUSÊNCIA DE REJUNTE ENTRE AS PASTILHAS.</p>				

1.012.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piscina principal com ausência de rejunte entre as pastilhas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
			EXECUÇÃO	X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 31.AUSÊNCIA DE REJUNTE EM PASTILHAS.</p> 				
<p>FIGURA 32.AUSÊNCIA DE REJUNTE EM PASTILHAS.</p>				

1.012.06	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
Deck molhado da piscina principal sem rejunte entre as pastilhas.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 33.AUSÊNCIA DE REJUNTE EM PASTILHAS.</p> 				
<p>FIGURA 34.AUSÊNCIA DE REJUNTE EM PASTILHAS.</p>				

1.012.07	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 35. BORDAS DA PISCINA SEM REJUNTE ENTRE AS PEDRAS.



FIGURA 36. BORDAS DA PISCINA SEM REJUNTE ENTRE AS PEDRAS.

1.012.08	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Bordas das piscinas sem rejunte nas pedras e trincas nas pedras portuguesas com vedação soltas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 37. PEDRAS SEM REJUNTE.



FIGURA 38. TRINCAS EM PEDRA PORTUGUESA.

1.012.09	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 39.PEDRAS SEM REJUNTE.</p> 				
<p>FIGURA 40.PEDRAS SEM REJUNTE.</p>				

1.012.10	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO REGULAR MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 41.PEDRAS SEM REJUNTE.</p> 				
<p>FIGURA 42.PEDRAS SEM REJUNTE.</p>				

1.012.11	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
			EXECUÇÃO	X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 43. TRINCAS E VEDAÇÃO SE SOLTANDO.</p> 				
<p>FIGURA 44. TRINCAS E VEDAÇÃO SE SOLTANDO.</p>				

1.012.13	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte nas pastilhas das bordas da piscina principal, com eflorescência neste local.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X						
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
		X				
OBSERVAÇÕES						
IMAGENS						
						
FIGURA 45.PASTILHAS SEM REJUNTE.						

1.013	SISTEMA <h3 style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</h3>	SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">ÁREAS COMUNS</h3>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">PISCINA AQUECIDA</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">27/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</h3>		BLOCO -
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.013.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube.			
GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MINIMO	CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL			
X	X			
	CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO			
	X			
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 46.CERÂMICA SEM REJUNTE.



FIGURA 47.CERÂMICA SEM REJUNTE.

1.013.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 48.CERÂMICA SEM REJUNTE.



FIGURA 49.CERÂMICA SEM REJUNTE.

1.013.03

Ausência de rejunte e de reparo na junta de dilatação na área externa ao redor da piscina aquecida do clube.

GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 50.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 51.AUSÊNCIA DE REPARO EM JUNTA DE DILATAÇÃO.

1.013.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			Ausência de rejunte no fundo e borda lateral, na pastilha da piscina aquecida do clube.			
	GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
	X					X	
			CLASSIFICAÇÃO				
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
						X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 52.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 53.AUSÊNCIA DE REJUNTE.

1.013.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte em pastilha da borda lateral, na piscina aquecida do clube.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 54.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 55.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 56.AUSÊNCIA DE REJUNTE.

1.014	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO ÁREA DE CINEMA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO -
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.014.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Aparelho de ar-condicionado na área de cinema instalado posteriormente pelo condomínio.					
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
			X			
	CLASSIFICAÇÃO		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
						X
	CLASSIFICAÇÃO		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 57. APARELHO DE AR CONDICIONADO INSTALADO POSTERIORMENTE.



FIGURA 58. APARELHO DE AR CONDICIONADO INSTALADO POSTERIORMENTE.

1.015	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO SAUNA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO -
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.015.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede com pontos de infiltração devido à problema de operação no equipamento da Sauna e sem reparo pelo condomínio.								
GRAU DE RISCO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: red; color: white;">CRÍTICO</td> <td style="width: 33%; background-color: yellow;">REGULAR</td> <td style="width: 33%; background-color: green; color: white;">MINIMO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	CRÍTICO	REGULAR	MINIMO			X	CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO							
		X							
		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				
					X				
		CLASSIFICAÇÃO							
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				
					X				

OBSERVAÇÕES



1.015.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Acesso a sauna com infiltração na parede e divisória de granito do chuveiro quebrada.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		
		X		
		ENDÓGENA	EXÓGENA	
			NATURAL	
			FUNCIONAL	
			X	
		CLASSIFICAÇÃO		
		PROJETO	MATERIAIS	
			EXECUÇÃO	
			MANUTENÇÃO	
			X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 60. INFILTRAÇÃO EM PAREDE.



FIGURA 61. INFILTRAÇÃO EM PAREDE.

1.015.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e nos azulejos da sauna do clube.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 62.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO.</p>				
				
<p>FIGURA 63.AUSÊNCIA DE REJUNTE NOS AZULEJOS.</p>				

1.015.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piso quebrado na área de descanso da sauna.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		NATURAL
				FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 64.PISO QUEBRADO.				
				
FIGURA 65.PISO QUEBRADO.				

1.015.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de verniz na parte próxima ao piso da divisória de madeira da área de descanso da sauna.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL			
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO			
				X
OBSERVAÇÕES				



IMAGENS



FIGURA 66. AUSÊNCIA DE VERNIZ EM MADEIRA.



FIGURA 67. AUSÊNCIA DE VERNIZ EM MADEIRA.

1.015.06	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Pontos de entrada de água por inclinação invertida acima das portas ao lado do clube.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		X	NATURAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Executada caimento invertido pela Construtora				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 68.PONTOS DE ENTRADA DE ÁGUA POR INCLINAÇÃO INVERTIDA.</p>				
				
<p>FIGURA 69.PONTOS DE ENTRADA DE ÁGUA POR INCLINAÇÃO INVERTIDA.</p>				

1.015.07	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Juntas de paginação ressecadas, deixando a água de chuva penetrar na viga e atrás das peças cerâmicas.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 70. JUNTAS DE PAGINAÇÃO RESSECADAS.



FIGURA 71. JUNTAS DE PAGINAÇÃO RESSECADAS.

1.016	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO ACADEMIA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO -
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.016.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Mureta com pintura descascando na entrada da academia.									
GRAU DE RISCO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; background-color: red; color: white;">CRÍTICO</td> <td style="width: 33%; background-color: yellow;">REGULAR</td> <td style="width: 33%; background-color: green; color: white;">MÍNIMO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			X	CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO								
		X								
		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL						
				FUNCIONAL X						
		CLASSIFICAÇÃO								
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO						
				MANUTENÇÃO X						

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 72. PINTURA DESCASCANDO.




FIGURA 73. PINTURA DESCASCANDO.

1.016.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piso com acabamento danificado na academia.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 74. PISO COM ACABAMENTO DANIFICADO.



FIGURA 75. PISO COM ACABAMENTO DANIFICADO.

1.017	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO SPA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.017.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pedras da borda sem rejunte.								
GRAU DE RISCO	<table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">CRÍTICO</td> <td style="background-color: yellow; padding: 2px;">REGULAR</td> <td style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">MÍNIMO</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">X</td> </tr> </table>	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	X			CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO							
X									
		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				
					X				
		CLASSIFICAÇÃO							
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				
					X				
OBSERVAÇÕES									

IMAGENS




FIGURA 76. PEDRAS SEM REJUNTE.




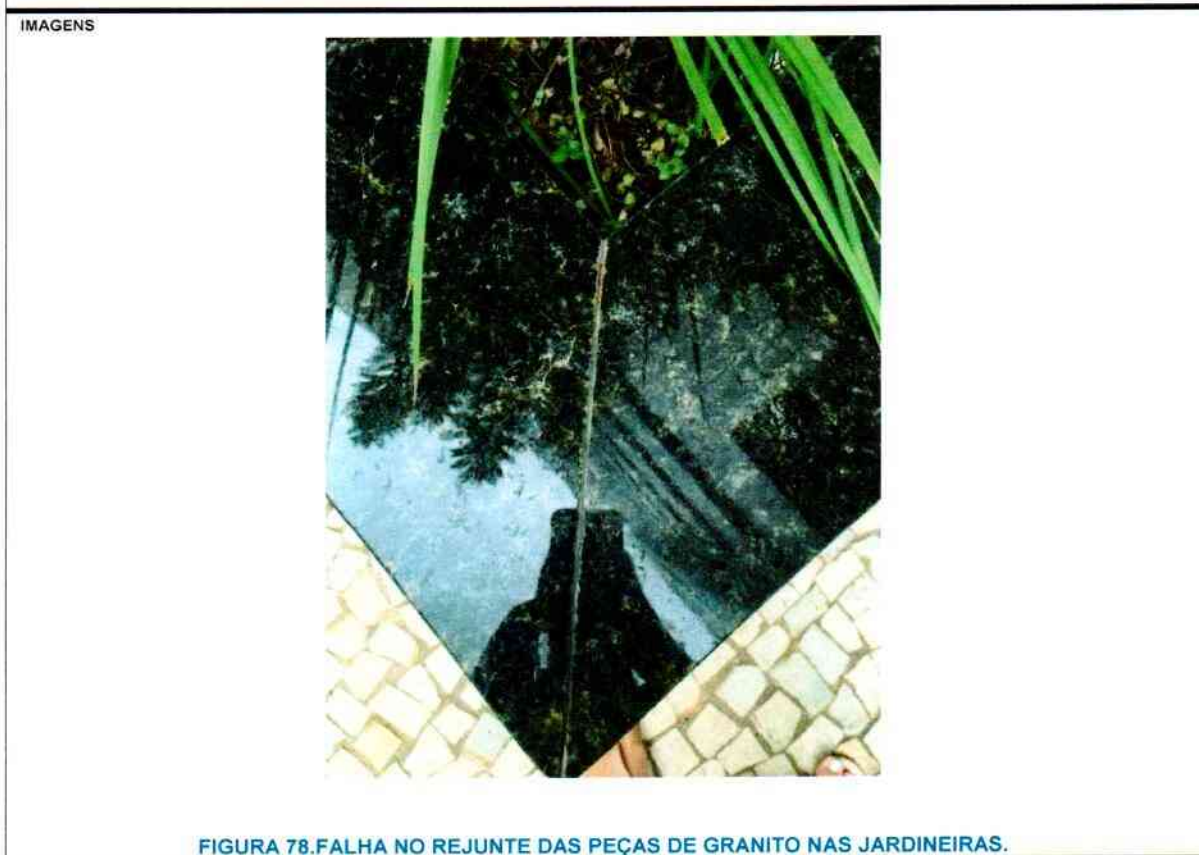
FIGURA 77. PEDRAS SEM REJUNTE.

1.018	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO JARDINEIRAS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.018.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falha no rejunte das peças de granito nas jardineiras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.018.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 79.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 80.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 81. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 82. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 83. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 84. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 85. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 86. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.06	Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos.			
	GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 87. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 88. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.07	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos.					
	GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
			CLASSIFICAÇÃO			
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 89. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 90. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.08	Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos.					
	GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO				X
	X					
		CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 91. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 92. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.09	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 93. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.



FIGURA 94. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.10	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 95. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NAS MURETAS DE JARDIM.

1.018.11	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 96. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 97. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

1.018.12	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.					
	GRAU DE RISCO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	CLASSIFICAÇÃO			
	X		ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
						X
			CLASSIFICAÇÃO			
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 98. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 99. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

1.018.13	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 100.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 101.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 102.AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

1.018.14	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		
	X			
		ENDÓGENA	EXÓGENA	
			NATURAL	
			FUNCIONAL	
			X	
		CLASSIFICAÇÃO		
		PROJETO	MATERIAIS	
			EXECUÇÃO	
			MANUTENÇÃO	
			X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 103. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 104. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

1.018.15	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Pintura danificada decorrente de infiltração já reparada no muro piscina semi-olimpica.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		
		X		
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Recuperação do acabamento do muro atrás piscina, pela construtora

IMAGENS



FIGURA 105. PINTURA DANIFICADA DO MURO JARDIM DECORRIDA POR INFILTRAÇÃO JÁ REPARADA.



FIGURA 106. PINTURA DANIFICADA DO MURO JARDIM DECORRIDA POR INFILTRAÇÃO JÁ REPARADA.

1.018.16	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 107. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 108. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

1.018.17	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 109. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 110. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.18

Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.

GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 111. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 112. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.19

Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio.

GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X						X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 113. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.



FIGURA 114. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E DE REPARO NA JUNTA DA BASE MURETA DE JARDIM.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.20	Torneiras instaladas pelo Condomínio, posterior a entrega, nos jardins da área comum.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		
				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 115. TORNEIRAS INSTALADAS PELO CONDOMÍNIO.



FIGURA 116. TORNEIRAS INSTALADAS PELO CONDOMÍNIO.

1.018.21	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Torneiras instaladas pelo Condomínio, posterior a entrega, nos jardins da área comum.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 117. TORNEIRAS INSTALADAS PELO CONDOMÍNIO.



FIGURA 118. TORNEIRAS INSTALADAS PELO CONDOMÍNIO.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.018.22	Pintura danificada na FACHADA e pintura descascada acima da floreira, entre a cobertura dos blocos C e D.			
	GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 119. PONTOS DE INFILTRAÇÃO E PINTURA DESCASCANDO.



FIGURA 120. PONTOS DE INFILTRAÇÃO E PINTURA DESCASCANDO.

1.020	SISTEMA <h3 style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</h3>	SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">ÁREAS COMUNS</h3>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">ESPELHO D'ÁGUA</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">27/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</h3>		BLOCO <p style="text-align: center;">-</p>
		PAVTO <p style="text-align: center;">T</p>
OBSERVAÇÕES		

ANOMALIAS

1.020.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Espelho d'água sem água, com pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.				
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div>	X	CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL X
		CLASSIFICAÇÃO PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS




FIGURA 121.PONTOS DE EFLORESCÊNCIA NAS PASTILHAS E MURETA.




FIGURA 122.PONTOS DE EFLORESCÊNCIA NAS PASTILHAS E MURETA.

1.020.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Espelho d'água sem água e sem rejunte nas bordas e nas pastilhas, com pontos de eflorescência nas pastilhas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 123.PASTILHAS SEM REJUNTE.



FIGURA 124.PASTILHAS SEM REJUNTE.

1.020.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Espelho d'água sem água, com pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO				
	X				X	
		CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 125. PONTOS DE EFLORESCÊNCIA NAS PASTILHAS E MURETA.



FIGURA 126. PONTOS SEM REJUNTE E EFLORESCÊNCIA NAS PASTILHAS.

1.020.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas no muro no nível da piscina.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 127. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO .



FIGURA 128. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO GRANITO E TRINCAS NO MURO NO NÍVEL DA PISCINA.

1.020.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte no granito e trincas no muro, sendo pintado sem a devida correção das falhas.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X			NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Notamos a recomposição da pintura sem o devido tratamento das infiltrações nos locais do granito sem rejunte

IMAGENS



FIGURA 129. AUSÊNCIA DE REJUNTE E TRINCAS NO MURO.

1.021	SISTEMA	SUBSISTEMA	
	CONSTRUTIVO	ÁREAS COMUNS	
ITEM INSPECIONADO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO	
ÁREA DE APOIO DA PISCINA		27/01/2016	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO		BLOCO	PAVTO
RESIDENCIAL OLIMPIQUE		-	T
OBSERVAÇÕES			
-			

ANOMALIAS

1.021.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Telhado realizado pelo condomínio na área de apoio da piscina, com acabamento solto e sem calha para captação das águas da cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 130.ACABAMENTO DE TELHADO SOLTO.



FIGURA 131.ACABAMENTO DE TELHADO SOLTO.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.021.02

Piso de pedra portuguesa danificado e sem rejunte na frente dos banheiros da piscina.

GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X						
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
		X				

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 132.PEDRA PORTUGUESA DANIFICADA E SEM REJUNTE.



FIGURA 133.PEDRA PORTUGUESA DANIFICADA E SEM REJUNTE.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.021.03	Sistema de aquecimento da piscina principal executado pelo condomínio.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Sistema de aquecimento realizado pelo Condomínio posteriormente a entrega

IMAGENS

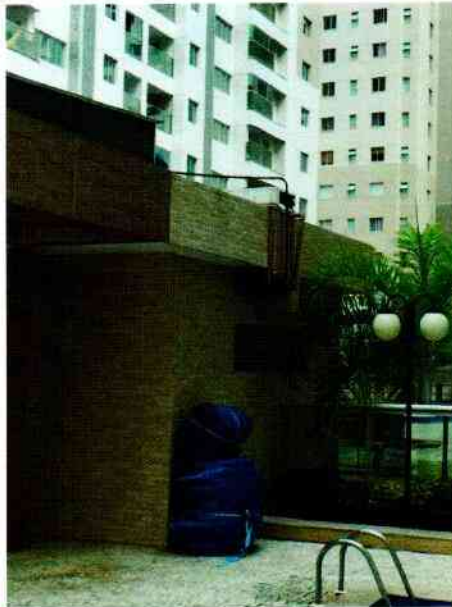


FIGURA 134.SISTEMA DE AQUECIMENTO DA PISCINA.



FIGURA 135.SISTEMA DE AQUECIMENTO DA PISCINA.

DESCRIÇÃO DA ANOMALIA

1.021.04 Paredes com quinas quebradas na área de apoio da piscina principal.				
GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 136.QUINAS QUEBRADAS EM PAREDE.



FIGURA 137.QUINAS QUEBRADAS EM PAREDE.

SISTEMA

SUBSISTEMA

1.022	CONSTRUTIVO	ÁREAS COMUNS	
ITEM INSPECIONADO BRINQUEDOTECA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO -	PAVTO T
OBSERVAÇÕES -			

ANOMALIAS

1.022.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de rejunte no piso.		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	EXÓGENA	NATURAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA
	X		X
	CLASSIFICAÇÃO	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
			X
OBSERVAÇÕES			


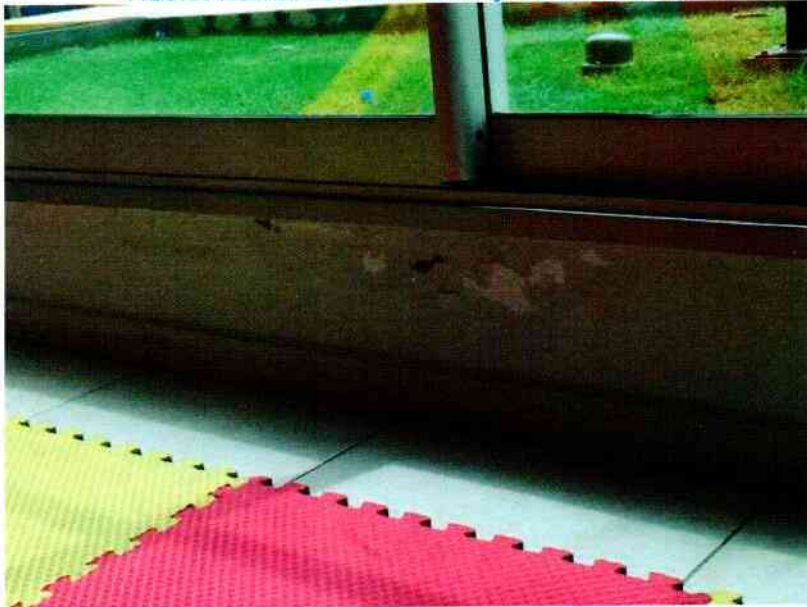
IMAGENS



FIGURA 138. AUSÊNCIA DE REJUNTE NO PISO.

1.022.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Acabamento das quinas dos pilares danificados.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				

FIGURA 139.ACABAMENTO DAS QUINAS DOS PILARES DANIFICADOS.

1.022.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acabamento danificado na parede.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	
OBSERVAÇÕES						
Acabamento danificado decorrente de infiltração pelo jardim, decorrente de ausência de manutenção do jardim						
IMAGENS						
						
<p>FIGURA 140.INDÍCIOS DE INFILTRAÇÕES EM PAREDE.</p> 						
<p>FIGURA 141.INDÍCIOS DE INFILTRAÇÃO EM PAREDES.</p>						

1.022.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Jardim externo causador da infiltração.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
		X			X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 142. JARDIM COM INDÍCIOS DE UMIDADE.



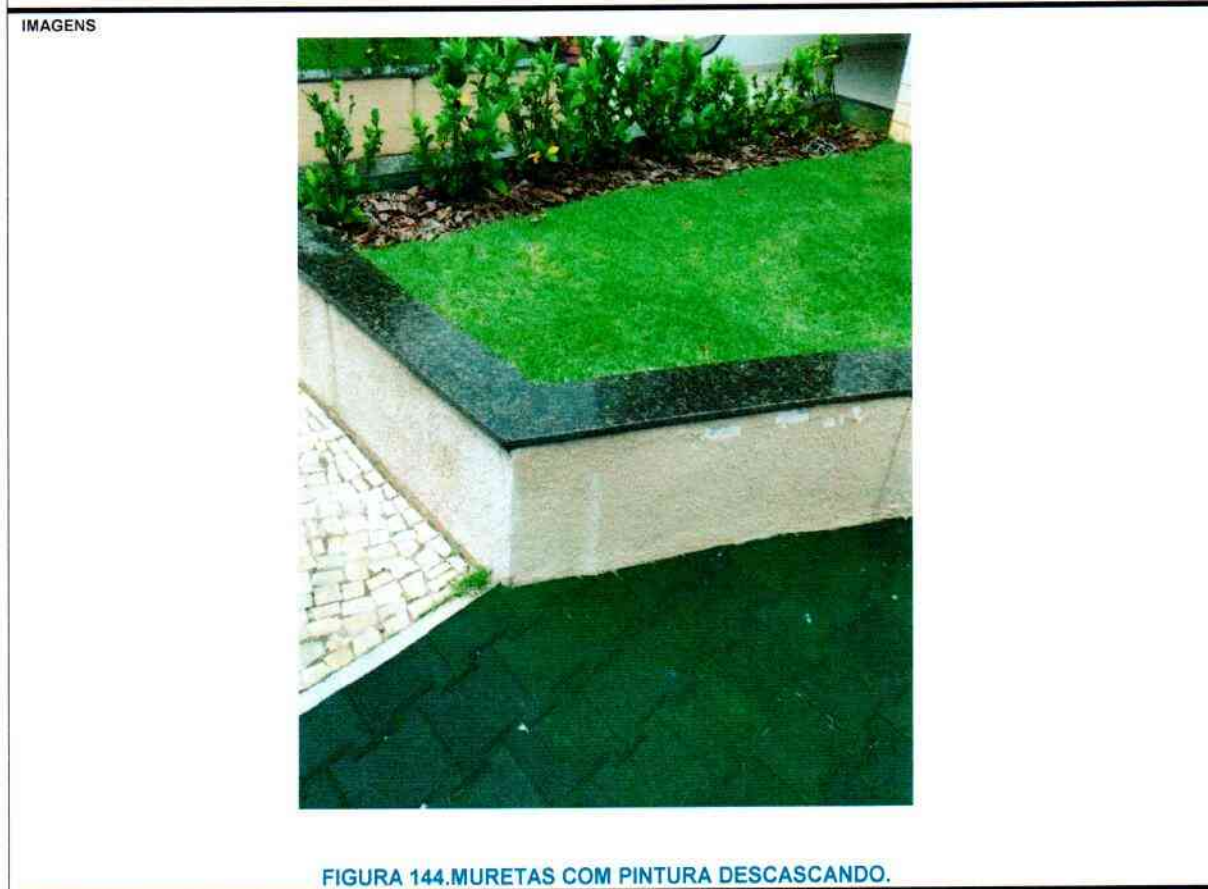
FIGURA 143. JARDIM COM INDÍCIOS DE UMIDADE.

1.023	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO PLAYGROUND		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.023.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Muretas com pintura descascando.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X					X
			CLASSIFICAÇÃO PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES



1.023.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Ralos sem acabamento.				
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		CLASSIFICAÇÃO	
CRITICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
		X			FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
					MANUTENÇÃO
					X

OBSERVAÇÕES

Ausencia de acabamento ao redor dos ralos

IMAGENS



FIGURA 145.RALOS SEM ACABAMENTO.



FIGURA 146.RALOS SEM ACABAMENTO.

1.023.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Bancos com pontos de eflorescência.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO				
	X				X	
		CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 147. BANCO COM PONTOS DE EFLORESCÊNCIA.



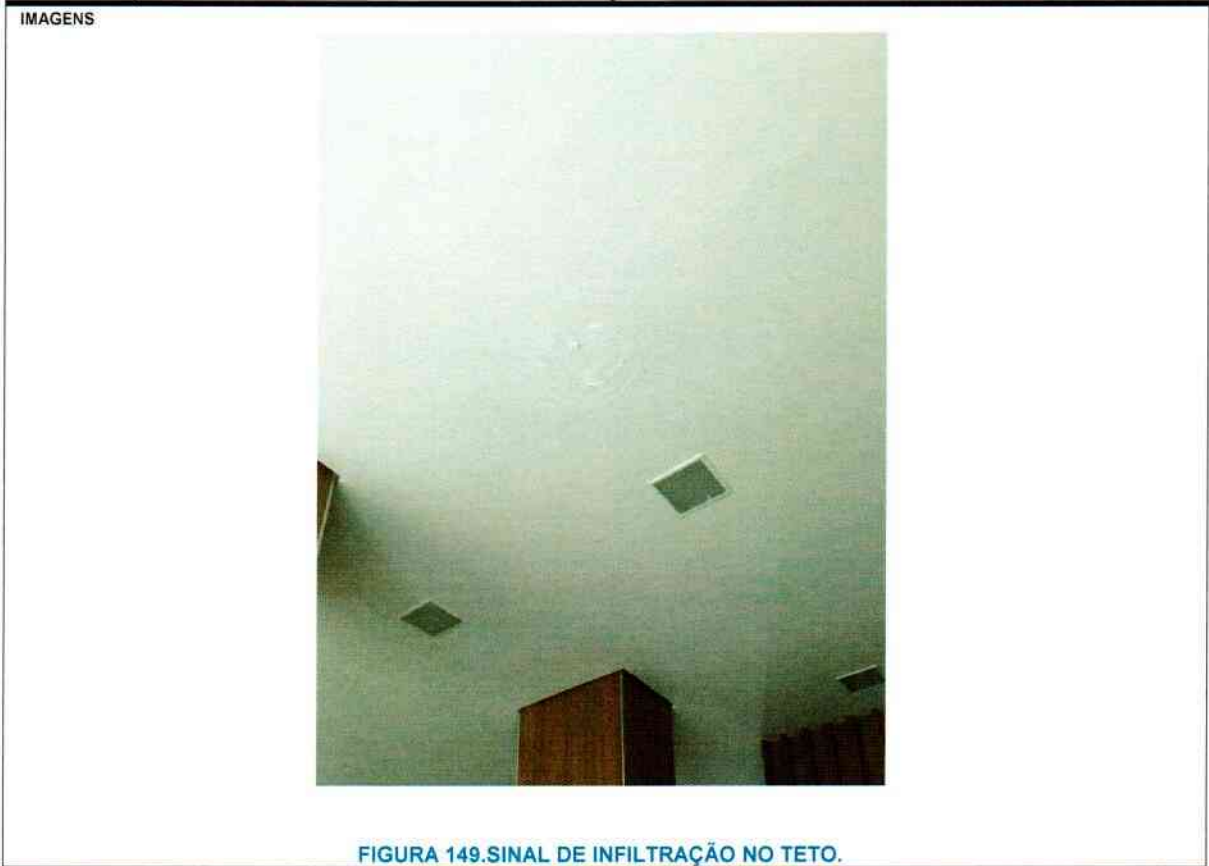
FIGURA 148. BANCO COM PONTOS DE EFLORESCÊNCIA.

1.024	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO SALÃO DE FESTAS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO C
		PAYTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.024.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Sinal de infiltração no teto.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
Não foi possível identificar a causa ou se já foi sanado



1.024.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Painel de madeira danificado por água.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
		CLASSIFICAÇÃO		
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Não foi possível identificar a causa ou se já foi sanado				
IMAGENS				
				

FIGURA 150. PAINEL DE MADEIRA DANIFICADO POR ÁGUA.

1.024.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Sinal de infiltração e trinca no teto do banheiro.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Não foi possível identificar a causa ou se já foi sanado

IMAGENS



FIGURA 151.SINAL DE INFILTRAÇÃO NO TETO DO BANHEIRO.



FIGURA 152.TRINCA NO TETO DO BANHEIRO.

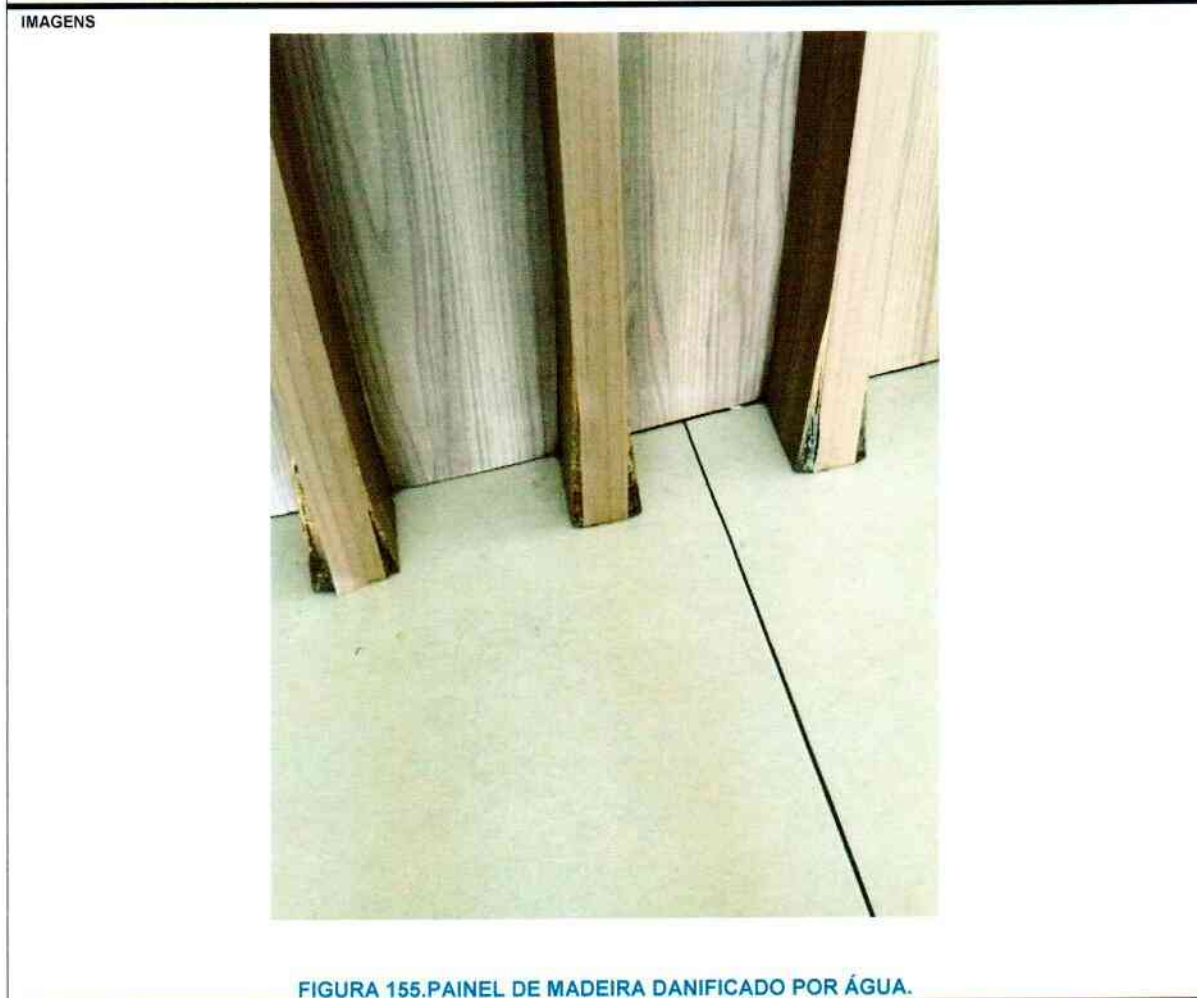
1.024.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Falhas no rejunte do piso.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 153.FALHAS NO REJUNTE DO PISO.</p>				

1.024.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Painel de madeira danificado.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 154. PAINEL DE MADEIRA DANIFICADO.</p>				

1.025	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO SALÃO DE FESTAS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO D PAVTO T
OBSERVAÇÕES		

ANOMALIAS

1.025.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Painel de madeira danificado por água.		
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO
			X
	CLASSIFICAÇÃO		
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			FUNCIONAL
			X
	CLASSIFICAÇÃO		
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
			MANUTENÇÃO
			X
OBSERVAÇÕES			



1.025.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Sinais de infiltração no forro e na pia.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

A infiltração no forro não foi possível identificar a causa

IMAGENS

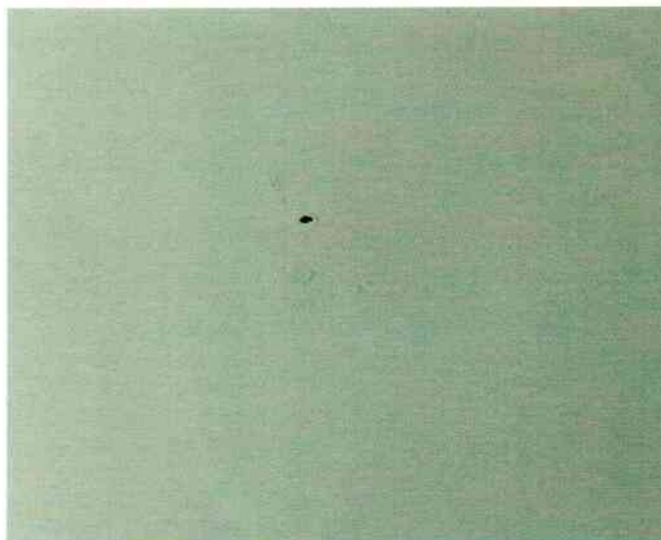


FIGURA 156.SINAIS DE INFILTRAÇÃO.



FIGURA 157.SINAIS DE INFILTRAÇÃO.

1.025.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Vazamento e infiltração no adaptador do filtro.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
	CLASSIFICAÇÃO					
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO		
				X		

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 158.VAZAMENTO.



FIGURA 159.INFILTRAÇÃO.

1.025.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Furo em bancada para instalação dp filtro, sem vedação.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
		CLASSIFICAÇÃO		
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Furo sem calafetação acima da bancada de granito				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 160.FURO EM BANCADA SEM VEDAÇÃO.</p>				

1.025.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede danificada.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES Parede danificada por pregos para enefites, no salão de festas				
IMAGENS				
				
FIGURA 161.PAREDE DANIFICADA.				

1.026	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO CHURRASQUEIRA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO -
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.026.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausencia de renjunte no piso de pedra portuguesa.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X			NATURAL	FUNCIONAL
				X
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
Ausencia de manutenção no rejunte da pedra portuguesa

IMAGENS




FIGURA 162. TRINCA NA MURETA E NO PISO.






FIGURA 163. TRINCA NA MURETA E NO PISO.

1.026.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Banheiro feminino com peças cerâmicas trincadas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 164. TRINCA EM CERÂMICA.				
				
FIGURA 165. TRINCA EM CERÂMICA.				

1.026.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Banheiro masculino com pintura danificada e maçaneta quebrada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 166.PINTURA DANIFICADA.



FIGURA 167.MAÇANETA QUEBRADA.

1.026.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA							
	Banheiro masculino com ausência de rejunte no piso e falha em rejunte na fachada banheiros.							
GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL		
		X				X		
			CLASSIFICAÇÃO					
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO		
							X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 168.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 169.AUSÊNCIA DE MANUTENÇÃO DO REJUNTE.

1.026.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Falha no rejunte da fachada dos banheiros.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 170.FALHA NOS REJUNTE.



FIGURA 171.FALHA NOS REJUNTES.

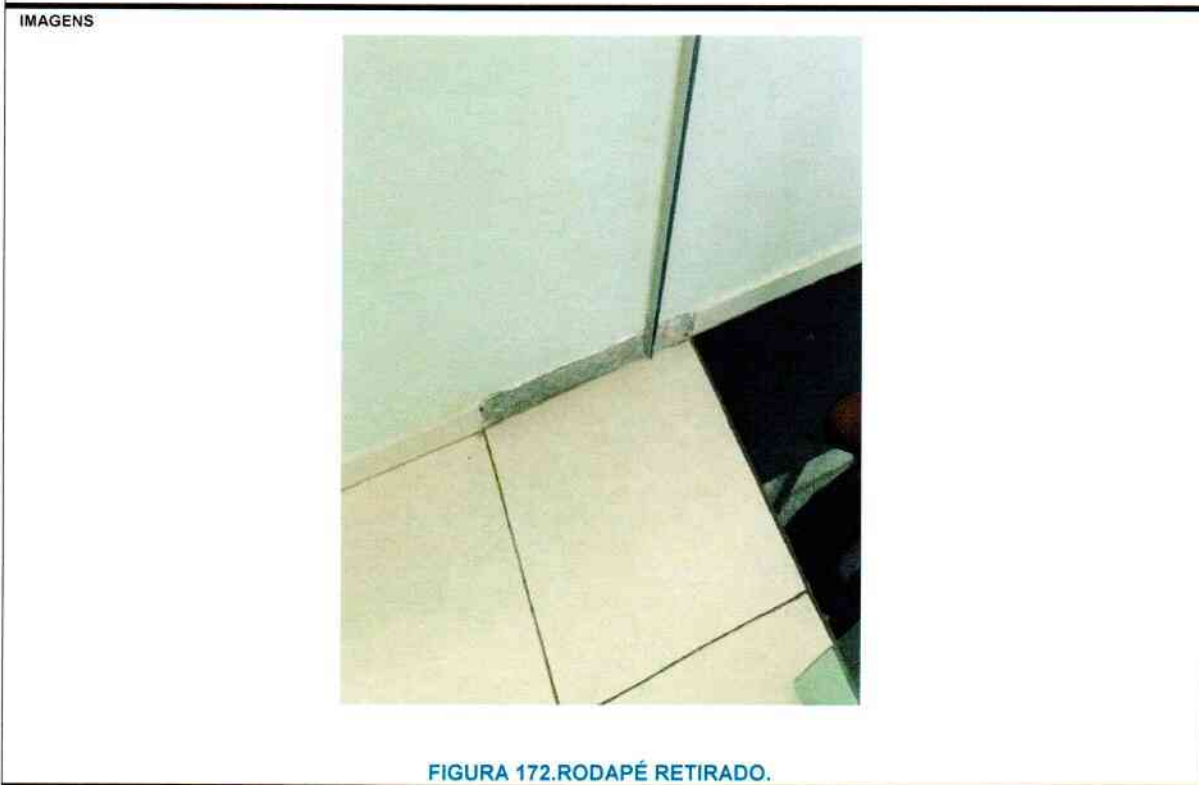
1.027	SISTEMA	SUBSISTEMA
	CONSTRUTIVO	ÁREAS COMUNS


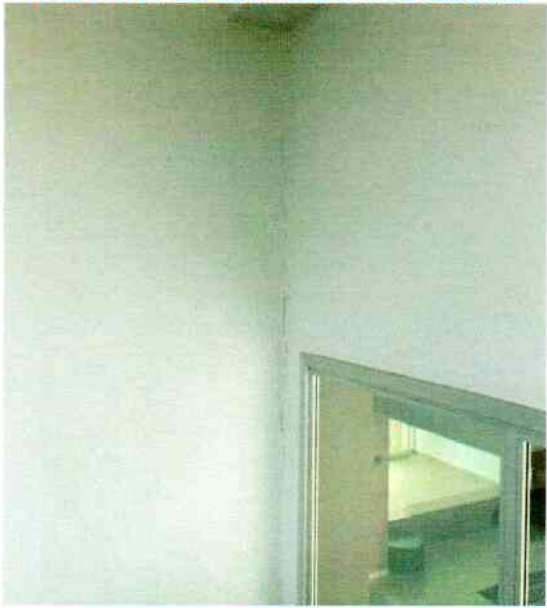
ITEM INSPECIONADO HOME OFFICER	DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE	BLOCO -	PAVTO T
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.027.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Rodapé retirado.						
	GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
		X				X	
			CLASSIFICAÇÃO				
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
						X	

OBSERVAÇÕES



1.027.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piso com ausência de rejunte e parede com fissura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 173.PISO COM AUSÊNCIA DE REJUNTE.</p>				
				
<p>FIGURA 174.FISSURA EM PAREDE.</p>				

1.027.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fissura em parede.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		
				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 175.FISSURA NA PAREDE.



FIGURA 176.FISSURA NA PAREDE.

1.028	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO VESTIÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIOS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.028.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Maçaneta quebrada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				



IMAGENS



FIGURA 177.MAÇANETA QUEBRADA.

1.028.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de reparo no rejunte.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Furo na parede sem reparo				
IMAGENS				
				
FIGURA 178.FUROS NA PAREDE.				

1.028.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Torneira quebrada.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
		X			X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X
OBSERVAÇÕES					
IMAGENS					
					
FIGURA 179.TORNEIRA QUEBRADA.					

1.028.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Teto e parede danificada no vestiário masculino.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 180.TETO DANIFICADO.</p>				
				
<p>FIGURA 181.PAREDE DANIFICADA.</p>				

1.029	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO ESPAÇO DE BRICOLAGEM		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.029.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Forro e pintura danificados.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 182.FORRO DANIFICADO.

1.029.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Pintura e piso manchados.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
		X			X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS

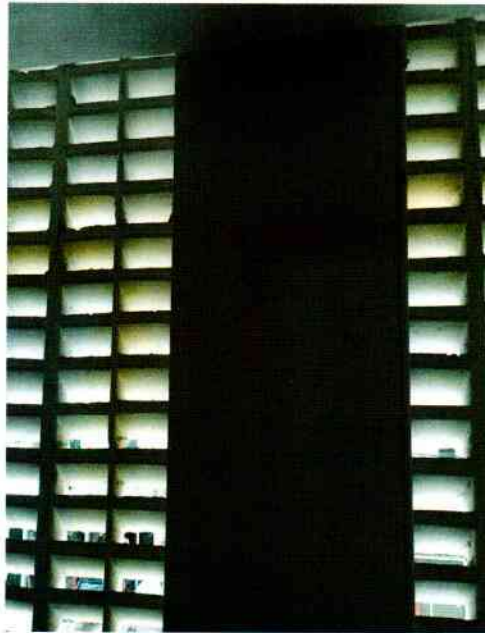

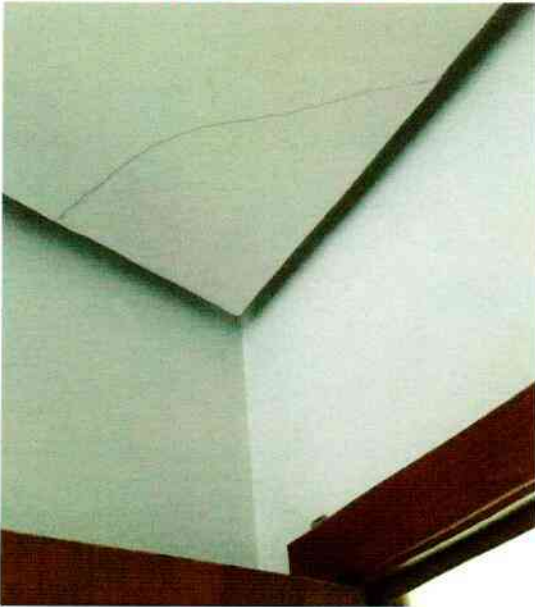


FIGURA 183.PINTURA MANCHADA.



FIGURA 184.PISO MANCHADO.

1.029.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
Acabamento de porta e forro de gesso trincado.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 185. TRINCA.				
				
FIGURA 186. TRINCA NO FORRO.				

1.030	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO GARAGE BAND		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.030.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ponto de infiltração em forro de gesso.		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
	X		
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			X
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
			X

OBSERVAÇÕES
Não foi possível identificar a causa no momento da vistoria



1.031	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS RESTRITAS
ITEM INSPECIONADO REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.031.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acabamento danificado por infiltração já reparado.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X			
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
			X	

OBSERVAÇÕES
Acabamento danificado por infiltração, devendo ser reparado pela construtora



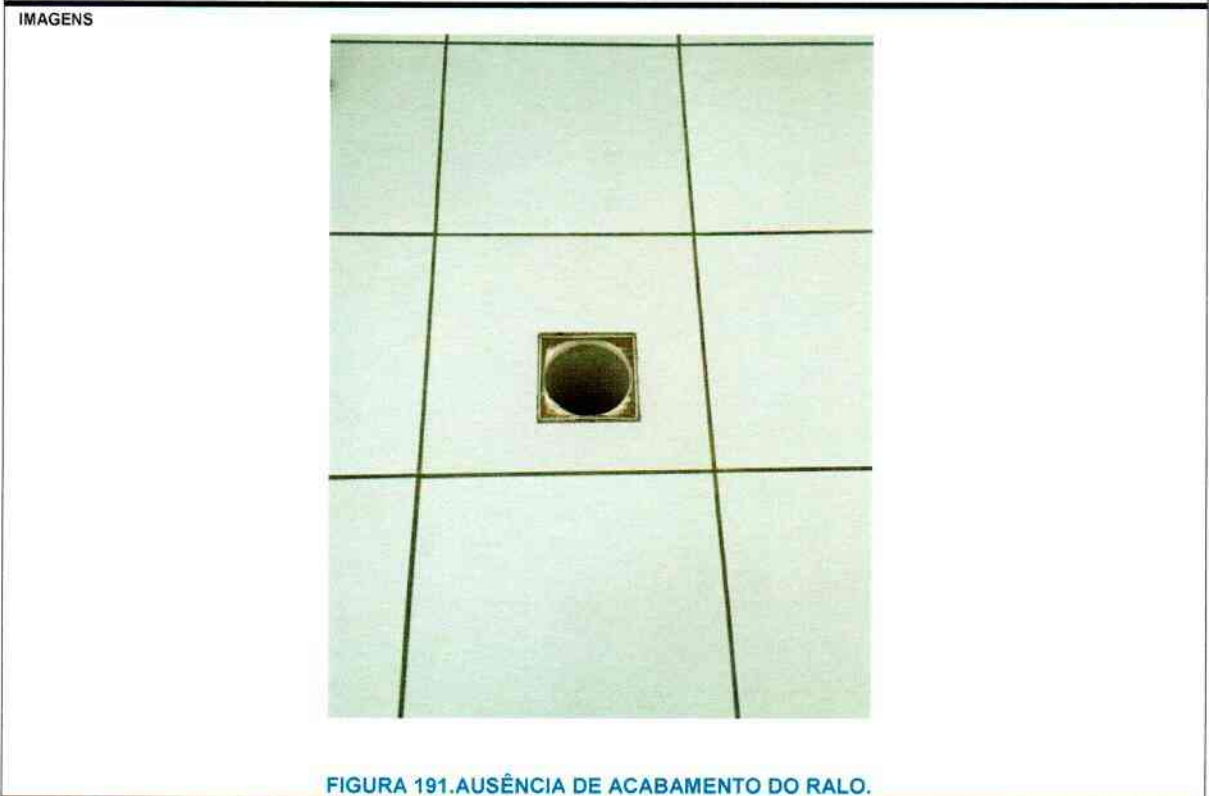
1.031.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Piso manchado.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Acabamento danificado por infiltração, devendo ser reparado pela construtora				
IMAGENS				
				
FIGURA 189.PISO MANCHADO.				

1.031.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte na cerâmica da parede e do piso.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 190. AUSÊNCIA DE REJUNTE EM CERÂMICA.</p>				

1.032	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS RESTRITAS
ITEM INSPECIONADO LAVANDERIA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.032.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de acabamento do ralo.				
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		
			X		
	CLASSIFICAÇÃO				
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
				X	
	CLASSIFICAÇÃO				
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
				X	
OBSERVAÇÕES					



1.032.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca no forro de gesso e no azulejo.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 192. TRINCA NO FORRO.



FIGURA 193. TRINCA NO AZULEJO DA PAREDE.

1.032.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Peça cerâmica danificada e trinca no piso da lavanderia.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Peça danificada na parede e trinca no piso				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 194. PEÇA DE CERÂMICA DANIFICADA.</p> 				
<p>FIGURA 195. TRINCA EM PISO.</p>				

1.032.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Indício de infiltração no forro de gesso da lavanderia.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Não foi possível identificar a causa no momento da vistoria				
IMAGENS				
				
FIGURA 196. INFILTRAÇÃO NO FORRO DO GESSO.				

1.033	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO PET CARE		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.033.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Buraco no forro do Pet Care.			
GRAU DE RISCO	REGULAR	MÍNIMO		
		X		
	CLASSIFICAÇÃO			
	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.034	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS
ITEM INSPECIONADO ESPAÇO GOURMET		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO C
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.034.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede danificada.		
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO
		X	
	CLASSIFICAÇÃO		
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			X
	CLASSIFICAÇÃO		
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
			X

OBSERVAÇÕES
Ausência de manutenção da pintura deste ambiente



1.034.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Borracha de fixação de vidro em porta soltando.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO					
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
			CLASSIFICAÇÃO			
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 199.BORRACHA DE FIXAÇÃO SOLTANDO.

1.035	<small>SISTEMA</small> CONSTRUTIVO	<small>SUBSISTEMA</small> ÁREAS COMUNS
<small>ITEM INSPECIONADO</small> PISOS E REVESTIMENTOS		<small>DATA E HORA DA INSPEÇÃO</small> 27/01/2016
<small>CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO</small> RESIDENCIAL OLIMPIQUE		<small>BLOCO</small> -
<small>PAVTO</small> T		
<small>OBSERVAÇÕES</small> -		

ANOMALIAS

1.035.01	<small>DESCRIÇÃO DA ANOMALIA</small> Trincas, junta de dilatação ressecadas e infiltração por de trás da peça cerâmica.			
<small>GRAU DE RISCO</small> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO		<small>CLASSIFICAÇÃO</small> ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL		
X		X		
		<small>CLASSIFICAÇÃO</small> PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO		
		X		
<small>OBSERVAÇÕES</small> -				

IMAGENS



FIGURA 200. TRINCAS, JUNTA DE DILATAÇÃO RESSECADAS E INFILTRAÇÃO POR DE TRÁS DA PEÇA CERÂMICA.

FIGURA 201. TRINCAS, JUNTA DE DILATAÇÃO RESSECADAS E INFILTRAÇÃO POR DE TRÁS DA PEÇA CERÂMICA.




1.035.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte, junta de vedação solta no encontro do piso com o granito e infiltração por baixo das pedras portuguesa.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 202. AUSÊNCIA DE REJUNTE, JUNTA DE VEDAÇÃO SOLTA, E INFILTRAÇÃO.



1.035.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ausência de rejunte nos degraus, degrau de granito quebrado e trincas na lateral da escada de acesso para a academia e piscina.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
 <p>FIGURA 204. TRINCAS NA LATERAL DA ESCADA.</p>				
 <p>FIGURA 205. TRINCA EM PEÇA DE GRANITO.</p>				
 <p>FIGURA 206. DEGRAU SEM REJUNTE.</p>				

1.035.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca acima da marquise entre os blocos C e D.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	X	NATURAL
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Trinca já reparada pela construtora na fachada				
IMAGENS				
				
FIGURA 207. TRINCA ACIMA DA MARQUISE.				

1.035.05	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Ausência de rejunte na pedra portuguesa ao redor da grelha de captação de água de chuva entre os blocos C e D.				
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
X					FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO		
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
					MANUTENÇÃO
					X
OBSERVAÇÕES					
IMAGENS					
					
<p align="center">FIGURA 208. AUSÊNCIA DE REJUNTE EM PEDRA PORTUGUESA.</p>					

1.035.06	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Trincas na FACHADA do bloco D, próximo a marquise coberta entre os salões de festas.				
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
		X			FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
					MANUTENÇÃO
				X	X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 209. TRINCAS EM FACHADA.

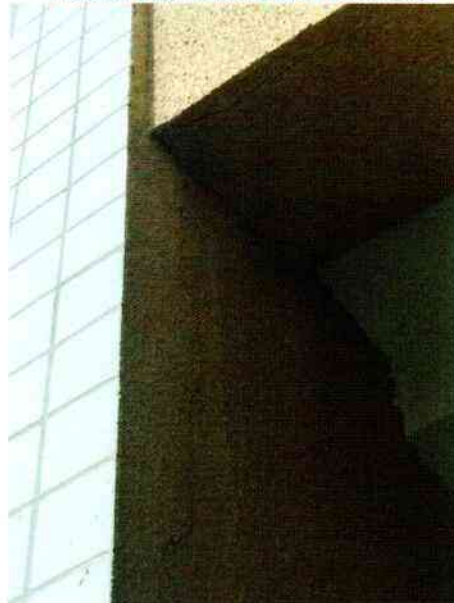


FIGURA 210. TRINCAS EM FACHADA.

1.035.07	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piso de pedra portuguesa com trincas e ausência de reparo entre as peças.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 211. TRINCAS EM PEDRA PORTUGUESA.</p>				
				
<p>FIGURA 212. TRINCAS EM PEDRA PORTUGUESA.</p>				

1.035.08	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca no muro de divisa com vizinho.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	X	NATURAL
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Trinca a 45° na junção do muro de divisa da parte posterior e lateral do empreendimento, devendo ser reparado pela construtora

IMAGENS



FIGURA 213. TRINCAS NO MURO.



FIGURA 214. TRINCAS NO MURO.

1.035.09	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Borracha de fixação dos vidros de proteção da escada soltas e trincas na alvenaria abaixo do acabamento de granito, escada de acesso a piscina e academia.				
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
		X			FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
					MANUTENÇÃO
					X
OBSERVAÇÕES					

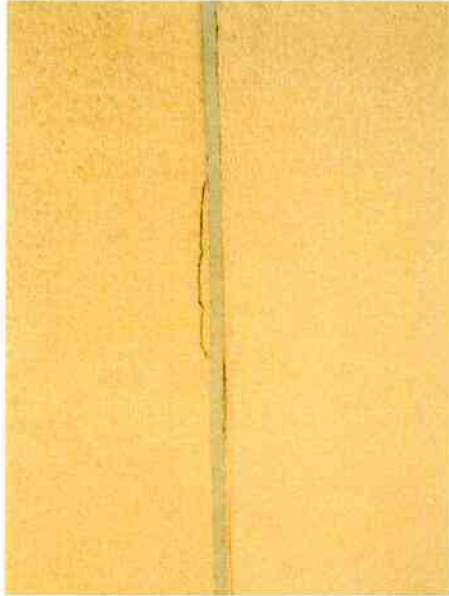
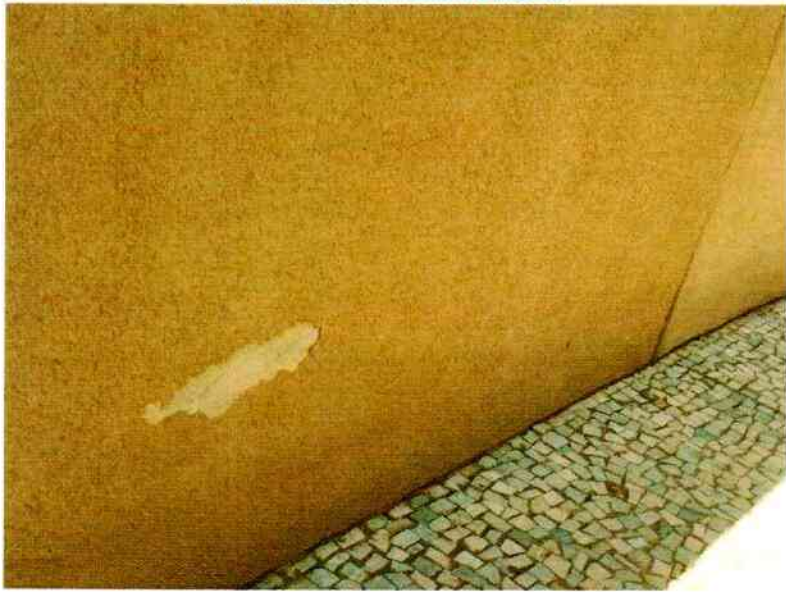
IMAGENS



FIGURA 215. BORRACHA DE FIXAÇÃO DE VIDROS SOLTA.



FIGURA 216. TRINCAS EM ALVENARIA.

1.035.10	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trincas no muro de divisa na lateral da piscina principal.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO	REGULAR	MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 217. TRINCAS NO MURO.</p>				
				
<p>FIGURA 218. ACABAMENTO DANIFICADO NO MURO.</p>				

1.035.11	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Cerâmica solta na FACHADA.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p align="center">FIGURA 219.CERÂMICA DESPLACADA EM FACHADA.</p>				

1.035.12	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trincas em junta de dilatação na parede e piso se soltando e pontos de infiltração, próximo à piscina.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 220. TRINCAS EM JUNTA DE DILATAÇÃO.



FIGURA 221. PONTOS DE INFILTRAÇÃO.

1.035.13	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
			EXECUÇÃO	X
OBSERVAÇÕES				
Jardim ao lado de rampa do térreo com pintura danificada				
IMAGENS				
				
FIGURA 222. PINTURA DANIFICADA.				

1.035.15	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Piso em frente a guarita do térreo trincado.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 223.PISO TRINCADO.</p> 				
<p>FIGURA 224.PISO TRINCADO.</p>				

1.035.16	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Piso sem rejunte em frente a guarita do térreo.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 225.PISO EM FRENTE A GUARITA DO TÉRREO.</p>				

1.035.17	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede quebrada.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 226.PAREDE QUEBRADA.				

1.035.18	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Piso sem rejunte e pintura da mureta danificados em frente a guarita térreo.					
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO				
	X				X	
		CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
						X
OBSERVAÇÕES						

IMAGENS



FIGURA 227. PISO SEM REJUNTE.



FIGURA 228. PINTURA DANIFICADA.

1.035.19	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Piso quebrado na entrada do Salão de jogos infantil.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 229.PISO QUEBRADO.

1.035.20	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
	Ausência de rejunte no piso e fissura na parede do Salão de jogos infantil.					
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 230.AUSÊNCIA DE REJUNTE.



FIGURA 231.FISSURA NA PAREDE.

1.035.21	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			Porta de entrada salão de jogos infantil com pontos de infiltração na junta de dilatação.									
	GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO									
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: red; color: white;">CRÍTICO</td> <td style="background-color: yellow;">REGULAR</td> <td style="background-color: green;">MÍNIMO</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>			CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	X			ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO											
X													
							X						
			CLASSIFICAÇÃO										
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO							
							X						
OBSERVAÇÕES													
IMAGENS													
													
<p>FIGURA 232.PONTOS DE INFILTRAÇÃO NA JUNTA DE DILATAÇÃO.</p>													

1.036	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA ESCADAS DE EMERGÊNCIA
ITEM INSPECIONADO PAREDES E LAJES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B PAVTO CO
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.036.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Infiltração dentro de escada de emergência, abaixo do reservatório.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		X	NATURAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
Infiltração decorrente de problema na impermeabilização do reservatório superior, devendo ser reaprado pela construtora

IMAGENS




FIGURA 233. INFILTRAÇÃO DENTRO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA.




FIGURA 234. INFILTRAÇÃO DENTRO DE ESCADAS DE EMERGÊNCIA.

1.037	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO AGUAS PLUVIAIS		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B PAVTO CO
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.037.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralo abacaxi com tampa desencaixada.			
GRAU DE RISCO	REGULAR	MÍNIMO		
		X		
	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
			NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
Ralo sem a proteção



1.038	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B PAVTO CO
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.038.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento posterior realizados pelos proprietários.				
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO		
			X		
	CLASSIFICAÇÃO				
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
	X				
	CLASSIFICAÇÃO				
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
			X		

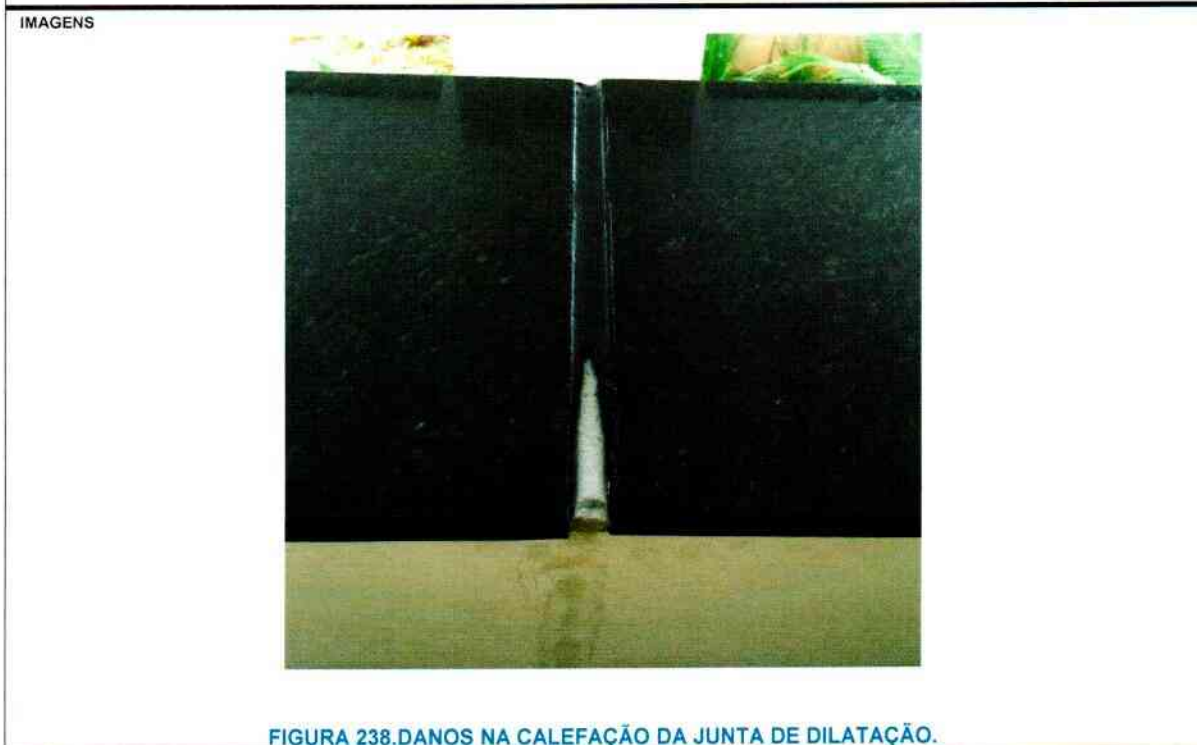
OBSERVAÇÕES
Obras realizadas pelos Proprietários posteriormente a entrega da unidade



1.039	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA PAREDES
ITEM INSPECIONADO JUNTAS DE DILATAÇÃO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO B
		PAVTO T
OBSERVAÇÕES 		

ANOMALIAS

1.039.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Danos na calefação da junta de dilatação peitoril.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
	X			
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES 				



1.040	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA CORREDOR
ITEM INSPECIONADO PISOS E PAREDES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		
ANOMALIAS		

1.040.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Piso trincado em corredor de acesso às áreas comuns.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MINIMO			
		X			X
	CLASSIFICAÇÃO PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
				X	
OBSERVAÇÕES					



1.040.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA					
Pintura danificada em corredor de acesso às áreas comuns.						
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
		X				X
		CLASSIFICAÇÃO				
		PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X	
OBSERVAÇÕES						
IMAGENS						
						

FIGURA 240.PINTURA DANIFICADA.

1.041	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA GARAGENS
ITEM INSPECIONADO PISOS E PAREDES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 1º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.041.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interdita.			
GRAU DE RISCO	REGULAR	MÍNIMO	CLASSIFICAÇÃO	
CRÍTICO	X		ENDÓGENA	EXÓGENA
			X	NATURAL
				FUNCIONAL
			CLASSIFICAÇÃO	PROJETO
			MATERIAIS	EXECUÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

Infiltração identificada na laje do 1º. SS, devendo ser reparado pela construtora

IMAGENS



FIGURA 241.PONTO DE INFILTRAÇÃO.



FIGURA 242.PONTO DE INFILTRAÇÃO.

1.041.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interdita.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL
	X		X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
			X	

OBSERVAÇÕES

Infiltração identificada na laje do 1º. SS, devendo ser reparado pela construtora

IMAGENS



FIGURA 243.PONTO DE INFILTRAÇÃO.



FIGURA 244.PONTO DE INFILTRAÇÃO.

1.041.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Junta de dilatação com vazamento proveniente do pilotis.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO REGULAR MINIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Ausência de manutenção na junta de dilatação, causando infiltração na garagem				
IMAGENS				
				
FIGURA 245. JUNTA DE DILATAÇÃO COM VAZAMENTO.				

1.041.06	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA						
	Tubulação de gás executada posterior a entrega, abaixo da padaria – área comercial.						
GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO				
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL	
		X	X				
			CLASSIFICAÇÃO				
			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO	
					X		

OBSERVAÇÕES

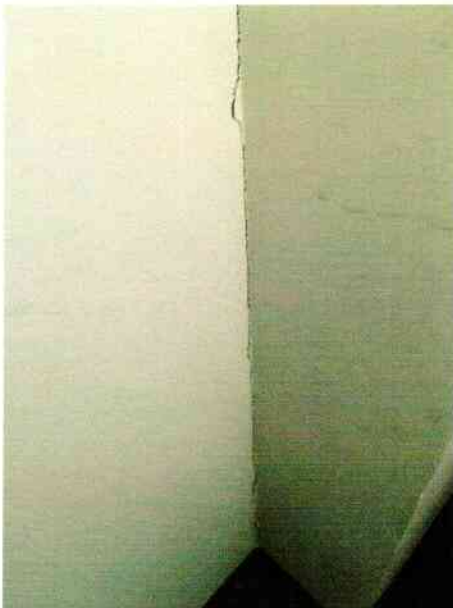

IMAGENS









FIGURA 246. TUBULAÇÃO DE GÁS EXECUTADA POSTERIORMENTE A ENTRADA.



FIGURA 247. TUBULAÇÃO DE GÁS EXECUTADA POSTERIORMENTE A ENTREGA.

1.041.07	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trinca e junta de dilatação danificada na garagem.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
			EXECUÇÃO	X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p>FIGURA 248. TRINCA EM PAREDE.</p>				
				
<p>FIGURA 249. JUNTA DE DILATAÇÃO DANIFICADA.</p>				

1.041.08	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA				
	Trincas tratadas na garagem.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
		X			X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X
OBSERVAÇÕES					
IMAGENS					
					
FIGURA 250. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.					
					
FIGURA 251. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.					
					
FIGURA 252. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.					

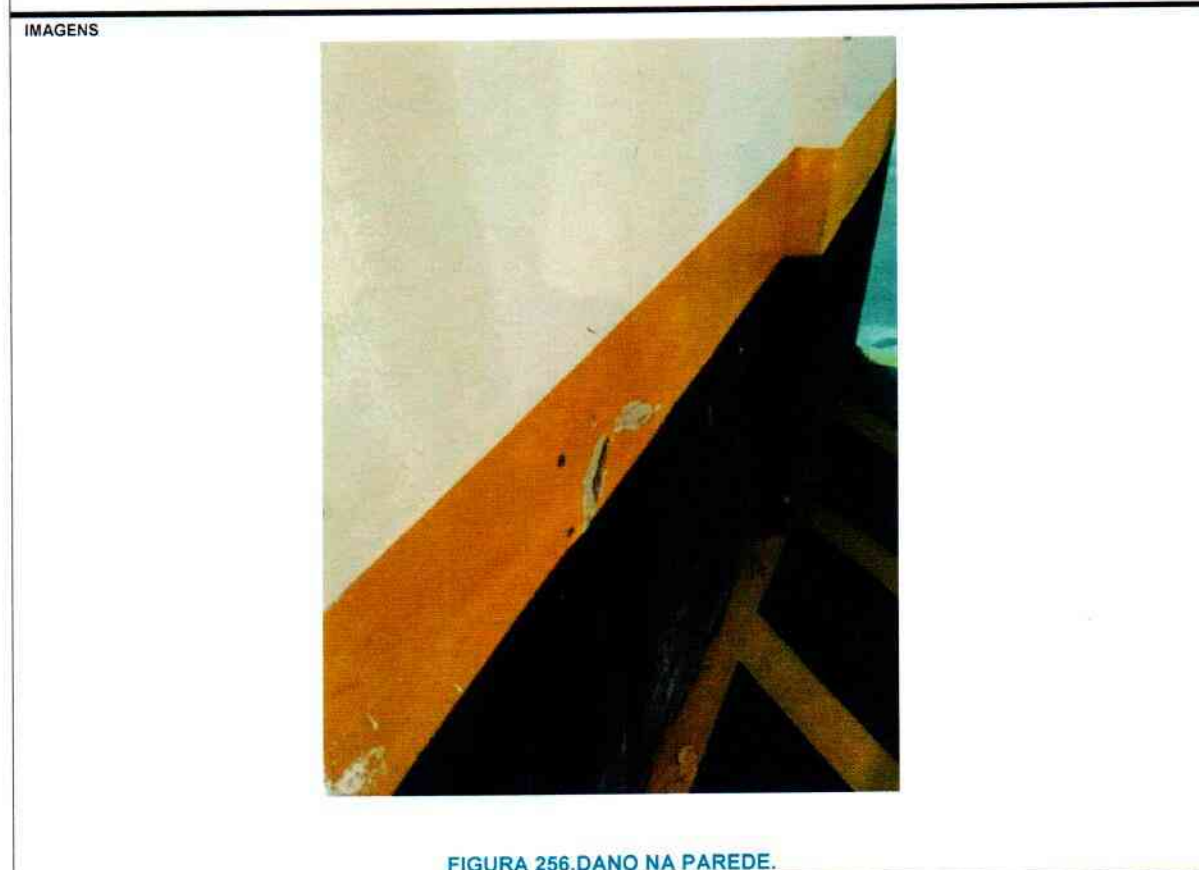
1.041.09	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Trincas tratadas na garagem.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 253. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.				
				
FIGURA 254. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.				
				
FIGURA 255. TRINCAS TRATADAS NA GARAGEM.				

1.042	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA GARAGENS
ITEM INSPECIONADO LAJES E PAREDES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO - PAVTO 2º.SS
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.042.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Dano na parede.		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
		X	
			X
			X

OBSERVAÇÕES



1.042.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Presença de umidade na junta de dilatação.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO			
	X				X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X

OBSERVAÇÕES

Ausência de manutenção na junta de dilatação, causando infiltração na garagem

IMAGENS



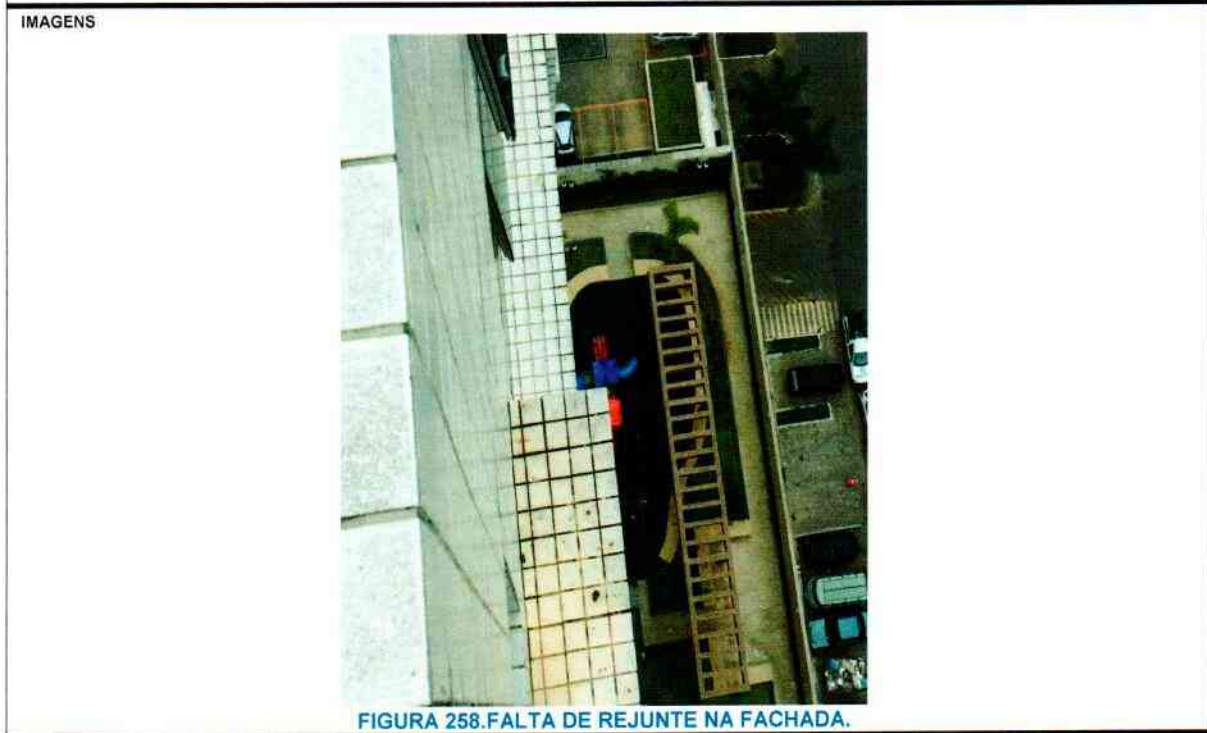
FIGURA 257.PRESENÇA DE UMIDADE.

1.043	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA FACHADAS
ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO C
		PAVTO CO
OBSERVAÇÕES		

ANOMALIAS

1.043.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falta de rejunte na fachada.			
GRAU DE RISCO	REGULAR	MÍNIMO		
	X			
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES



1.043.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Indícios de reparo no rejunte nas cerâmicas da fachada.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		X	NATURAL
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Trincas construtivas já reparadas pela construtora

IMAGENS



FIGURA 259.INDÍCIOS DE REPARO NO REJUNTE.



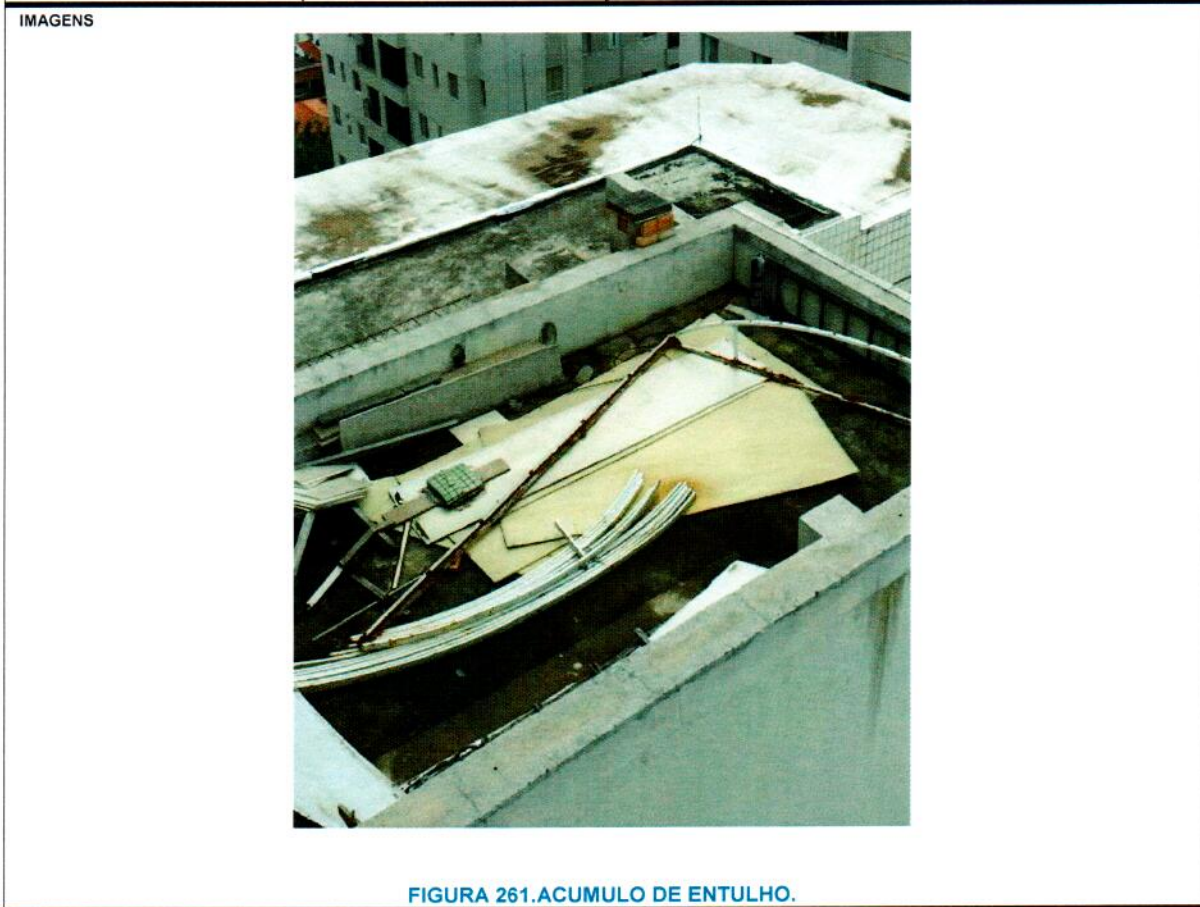
FIGURA 260.INDÍCIOS DE REPARO NO REJUNTE.

1.044	SISTEMA COSNTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO LIMPEZA GERAL		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO C PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.044.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acumulo de entulho.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X		
			NATURAL	FUNCIONAL
				X
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
Necessidade de limpeza do entulho na laje da unidade autonoma

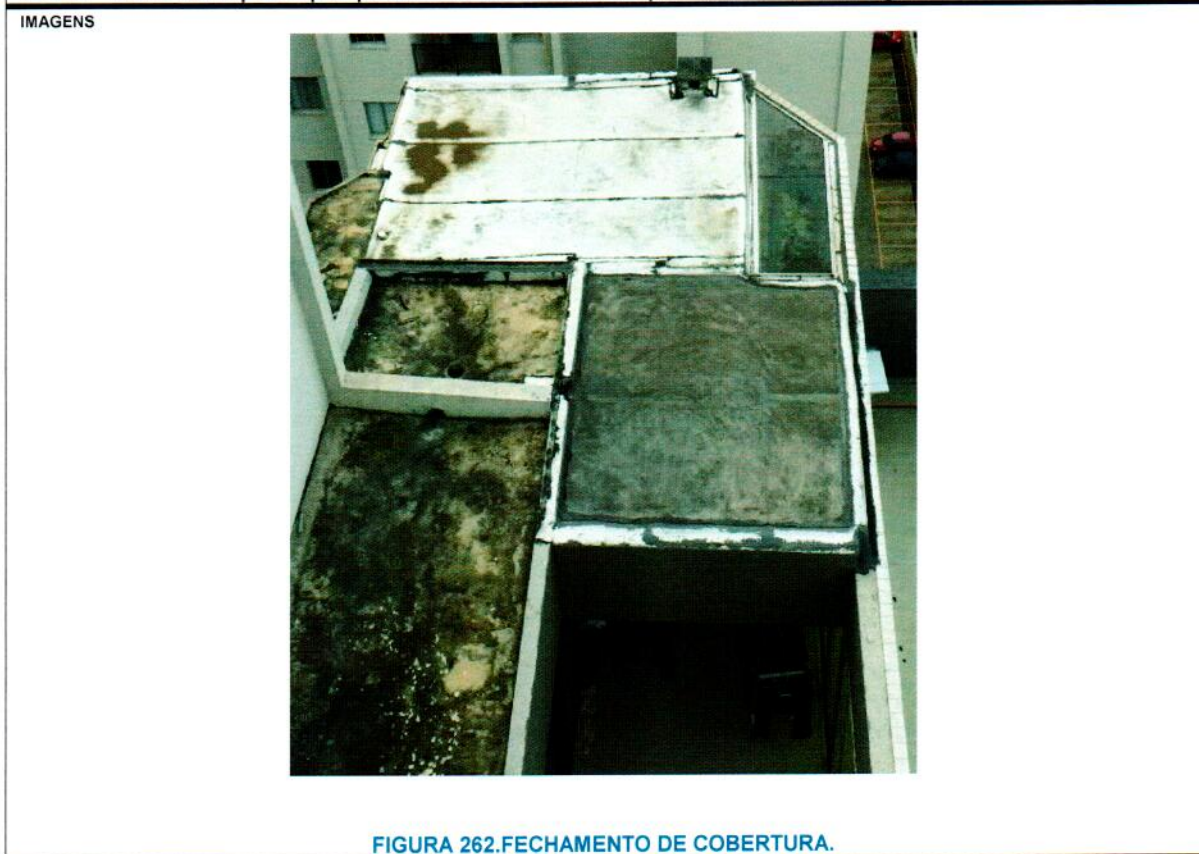


1.045	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO C PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.045.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento realizado pelos proprietários.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	X	NATURAL
			PROJETO	FUNCIONAL
				EXECUÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega



1.045.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento feito pelos proprietários.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	X		
		X			
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X	

OBSERVAÇÕES

Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega

IMAGENS

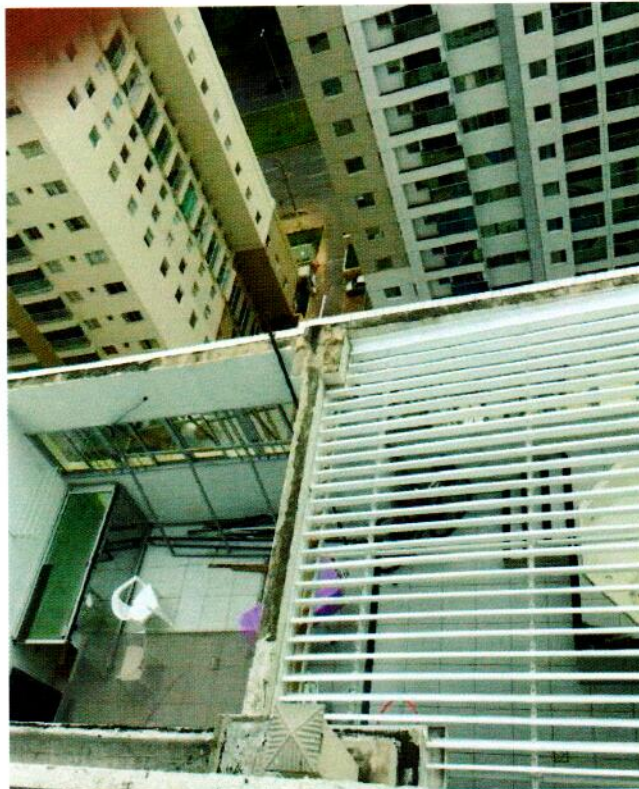


FIGURA 263.FECHAMENTO DE COBERTURA.

1.046	SISTEMA COSNTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO PORTAS E ALÇAPÕES		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO D
PAVTO CO		
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.046.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Sem porta de acesso à cobertura.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
A cobertura se encontra sem a porta de acesso, devendo ser recolocada pelo condomínio



1.046.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Alçapão de reservatório superior enferrujado.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Ferrugem no alçapão de acesso à caixa água superior

IMAGENS

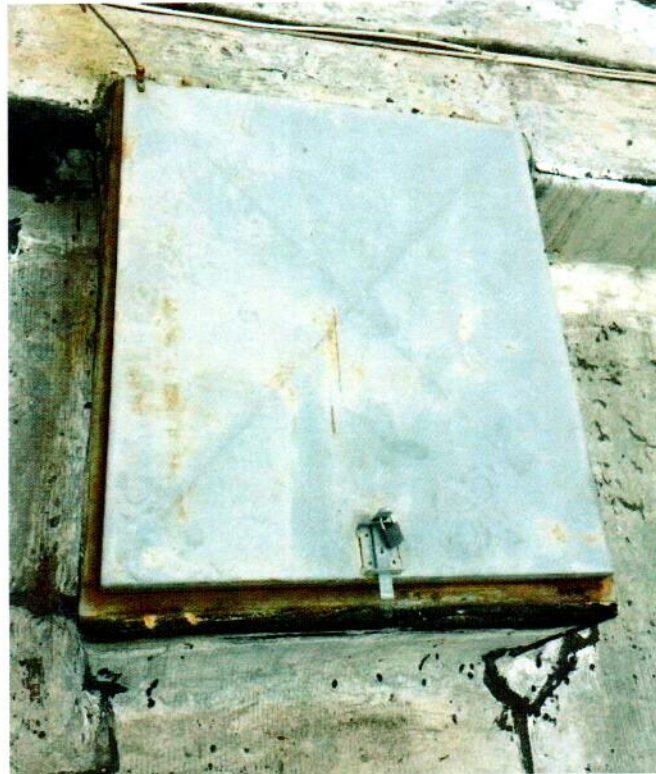


FIGURA 265.ALÇAPÃO ENFERRUJADO.

1.047	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURAS	
	ITEM INSPECIONADO AGUA PLUVIAL	DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO D	PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -			

ANOMALIAS

1.047.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralo sem tampa.				
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
CRÍTICO REGULAR MÍNIMO					
X					X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
					X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 266.RALO SEM TAMPA.

1.047.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralo sem tampa.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 267.RALO SEM TAMPA.				

1.048	SISTEMA <h2 style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</h2>	SUBSISTEMA <h2 style="text-align: center;">COBERTURAS</h2>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">PAREDES E LAJES</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">27/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</h3>		BLOCO <h3 style="text-align: center;">D</h3>
PAVTO <h3 style="text-align: center;">CO</h3>		
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

ANOMALIAS

1.048.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <h3 style="text-align: center;">Acumulo de água.</h3>											
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 5px;">X</p>	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">ENDÓGENA</td> <td>EXÓGENA</td> <td>NATURAL</td> <td>FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;"> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>				ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				X
ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL									
			X									
	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">PROJETO</td> <td>MATERIAIS</td> <td>EXECUÇÃO</td> <td>MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;"> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>				PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				X
PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO									
			X									


OBSERVAÇÕES

Risco de dengue em água empossada

IMAGENS



FIGURA 268.ACUMULO DE ÁGUA.

1.048.02	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Furo em manta.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Furo na manta de impermeabilizada devido a aterramento de massas metálicas na cobertura, executada posterior a entrega				
IMAGENS				
				
FIGURA 269.FURO EM MANTA.				

1.048.03	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Danos na manta de impermeabilização, causados por furos de fixação do cabeamento de antenas de empresas como SKY, CLARO e OI.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES

Furo na manta de impermeabilizada devido a fixação de cabeamento de antenas na cobertura, executada posterior a entrega

IMAGENS



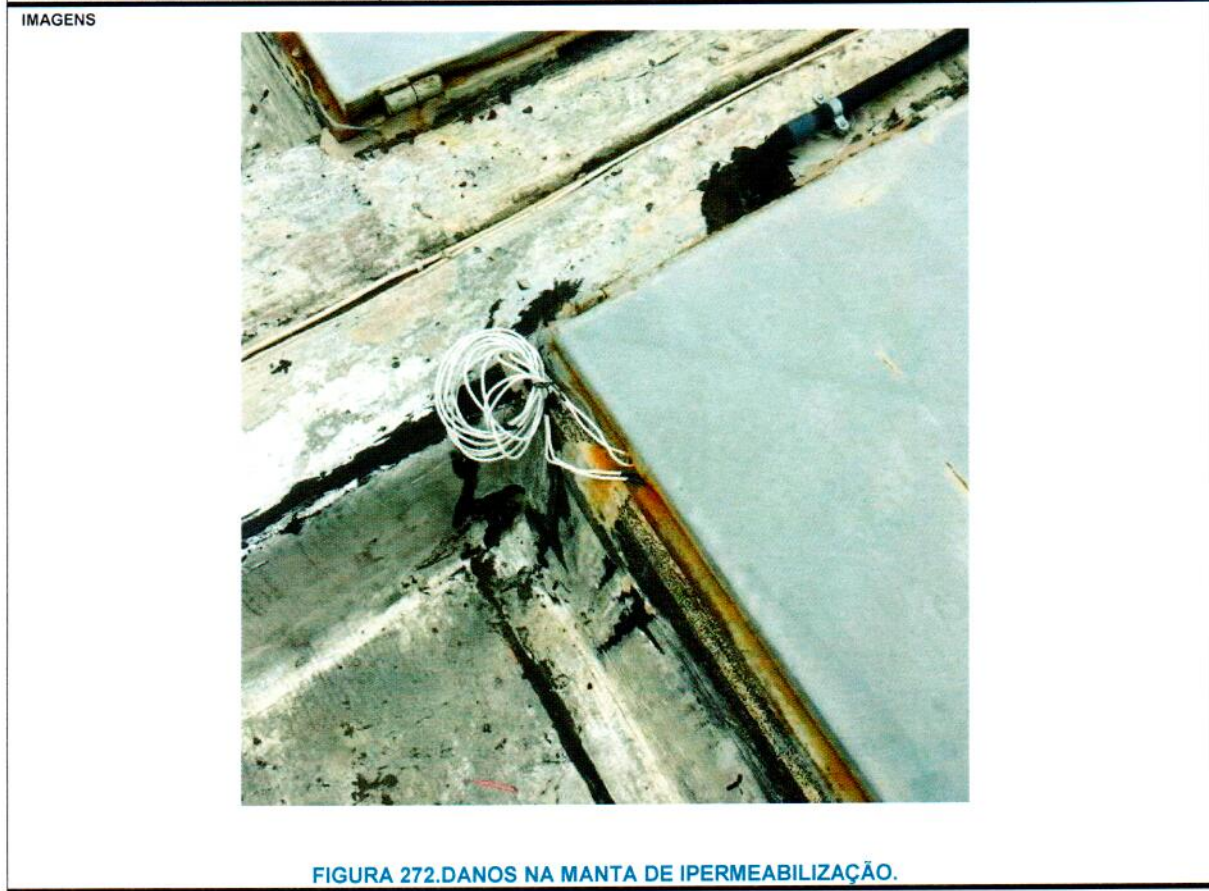
FIGURA 270.DANOS NA MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO.



FIGURA 271.DANOS NA MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO.

1.048.04	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Danos na manta de impermeabilização, causados por furos de fixação do cabeamento de antenas de empresas como SKY, CLARO e Oi.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA
X			NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X

OBSERVAÇÕES
 Dano na manta de impermeabilizada devido a fixação de cabeamento de antenas na cobertura, executada posterior a entrega



1.049	SISTEMA COSNTRUTIVO	SUBSISTEMA COBERTURA
ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO D PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.049.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento feito pelos proprietários.			
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
	X			
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
			X	

OBSERVAÇÕES
Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega



1.050	SISTEMA CONSTRUTIVO	SUBSISTEMA FACHASDAS
ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE		BLOCO D PAVTO CO
OBSERVAÇÕES -		

ANOMALIAS

1.050.01	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Furo sem calafetação na instalação de tela de proteção.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
CRITICO REGULAR MÍNIMO	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



FIGURA 274.FURO SEM CALAFETAÇÃO.